



دراسة الخصائص العمرانية والديموغرافية لمدينة الصدر / محلة ٥٣٦

مشروع تخرج تقدم به

صادق عبد الحسن زغير

الى المعهد العالي للتخطيط الحضري والاقليمي بجامعة بغداد
وهو جزء من متطلبات نيل درجة الدبلوم العالي المهني
في التخطيط الحضري والاقليمي
الاختصاص
مخططات اساسية للمدن

بإشراف الدكتور

عامر شاكر خضير

University of Baghdad
Higher Institute For Urban And Regional Planning

**The Studying of
The Architectural And The Demographic
Feature For Al- Saddir City / Quarter 536**

Graduation Project Submitted By The Student

Sadiq Abdulhassan Zghair

To the higher institute for urban and regional planning –
university of Baghdad in partial fulfillment of the requirements
for degree of occupational high diploma in urban and regional
planning /City Master Plans

Supervised By

Dr. Amer Shakir Khdhair

1429 A.H

Baghdad

2008 A. D

اهتمت هذه الدراسة بالخصائص العمرانية والديموغرافية لمدينة الصدر/محلة ٥٣٦ وذلك لكون هذه المدينة تعاني من الكثافة السكانية العالية، فبرزت بذلك مشكلة السكن التي تعد من بين احدى اكبر المشكلات التي تعاني منها كثير من الدول ومنها العراق وهكذا الحال بالنسبة لمدينة الصدر، حيث لعبت الكثافة السكانية دورا كبيرا في ظهور مشكلة السكن وتفاقمها كما ان الامتدادات الافقية للسكن وما نتج عنها من مشاكل والارتفاع الكبير الذي طرأ على سعر الارض الحضرية حدد من امكانية بعض الاسر في الحصول على السكن الخاص بهم، لقد شمل البحث جانبين اساسيين هما الجانب النظري والجانب الميداني، وقد اهتم الجانب النظري بتوضيح الاطار المنهجي للبحث كتحديد مشكلة البحث واهدافه ومفاهيمه ومسوغاته ومنهجياته وكذلك فكرة عامة عن اهمية واتجاهات السكن والتصاميم الاساسية وعلاقتها باستعمالات الارض السكنية فضلاً عن ظهور الحاجة الى التخطيط والتجديد الحضري في العراق واسلوب العمل التخطيطي لمؤسسة دوكسياديس في العراق عموماً وفي مدينة الصدر (الثورة سابقاً) خصوصاً . في حين يتناول الجانب العملي الموقع الجغرافي والتركيب السكاني من حيث التركيب النوعي والعمرى وتقسيمهم الى فئات ودراسة الخصائص الاجتماعية والاقتصادية للسكان في المدينة من حيث المهنة والتعليم والناحية الزوجية فضلاً عن استعمالات الارض السكنية لمراحل ثلاث هي (١٩٥٩-١٩٧٢) و(١٩٧٣-١٩٩٠) و(١٩٩١-٢٠٠٦) في حي الثورة باعتبارها النواة الاولى لمدينة الصدر ثم اعقب الجانب العملي مرحلة تحليل النتائج التي تم الحصول عليها ميدانياً للتعرف على الواقع الحقيقي لمنطقة الدراسة ثم وضع بعض المقترحات لامكانية تجاوز ازمة السكن والازدحام ووضع المعالجات التخطيطية لخفض الكثافة السكانية والسكنية.