



دراسة إستعمالات الارض والمشهد الحضري للشوارع التجارية
مدينة بغداد - الكرادة الشرقية
منطقة الدراسة جزء من شارع الكرادة داخل

مشروع تخرج تقدم به الطالب أحمد شاكر جابر البغدادي
الى المعهد العالي للتخطيط الحضري والاقليمي وهو جزء من
متطلبات نيل درجة الدبلوم العالي المهني في التخطيط الحضري
والاقليمي

بأشراف
الدكتور ضياء رفيق مرجان

كانون الاول ٢٠٠٩

محرم ١٤٣١

**MINISTRY OF HIGHER EDUCATION & SCIENTIFIC RESEARCH
UNIVERSITY OF BAGHDAD
HIGHER INSTITUTE OF URBAN
& REGIONAL PLANNING**



**A STUDY FOR THE LANDUSES & THE TOWNSCAPE OF
THE COMMERCIAL STREETS
BAGHDAD – AL-KARRADA
CASE STUDY: A PART OF AL-KARRADA DAKHIL STREET**

**A project submitted by:
Ahmed Shakir Jaber**

**To The
Higher Institute of Urban and Regional Planning University
of Baghdad**

**As a partial fulfillment of the requirements for the
Occupational High Diploma Degree in the Urban and
Regional Planning/Master plan.**

**Supervised by
Dr. Dhiya R. Mirjan**

1431 H

2009 A.D.

المستخلص

هذا المشروع يُعنى بدراسة إستعمالات الارض والمشهد الحضري للشوارع التجارية وتم اختيار شارع الكرادة داخل في قطاع الكرادة وذلك لتضخم الطلب التجاري على هذه المنطقة ويعدّ حالياً من الشوارع التجارية المهمة على مستوى مدينة بغداد , لذلك تولد هناك نتيجة هذا الطلب زخم مروري حاد وعجز في مواقف السيارات وتجاوزات على المرافق العامة وتشوه للمشهد الحضري نتيجة العشوائيات الحاصلة في الاستعمال التجاري (الباعة المتجولون) .

لكل ما تقدم فهذا المشروع هو محاولة لرصد كل تلك السلبيات أعلاه وأيجاد الحلول على وفق المعايير التخطيطية لاستيعاب الطلب الحالي والمستقبلي وعن طريق أمثلة موجودة في دول العالم المتقدم .

لقد قامت الحلول على أساس خلق مراكز تجارية (مولات) تقابلها مواقف للسيارات وذلك لاستيعاب الباعة المتجولون ولسد العجز في مواقف السيارات , وتم إختيار مواقع هذه المراكز في مناطق تركب الحركة التجارية مع مراعاة ملكية الاراضي ووجود قطع الاراضي الخالية .

ولما كان لتنظيم أثاث الشارع وصيانة واجهات المباني الاثر الاكبر في الواجهة الحضرية فلقد قام هذا المشروع بوضع بعض الحلول لضمان تنظيم المشهد الحضري للشوارع التجاري .

Abstract

This project is a study for the land uses and urban landscape of the commercial streets, the project selected al Karrada street in alKarrada district to commercial demand inflation in this region and currently it is a one of the important commercial streets in Baghdad, therefore, that generate a momentum severe traffic ,an abuses of public utilities and a warp of the urban scene as a result of indiscriminate urban development's for commercial use and a great demand to public car parks, which are non-existent in this region.

Each of the above, this project is an attempt to monitor all those negatives above and find alternatives according to the planning's standards to accommodate the current and future demands.

The project gives solutions through creating commercial centers and parking towers in front of them in selected locations in that street & connecting them with pedestrian's bridges.

The project has also studied the street furniture & the buildings elevations to create a nice townscape.