



# ادارة التنمية المستدامة في البيئه الحضريه لمدينة بغداد

أطروحة تقدم بها الطالب:  
عصام صالح مهدي الداغستاني

الى المعهد العالي للتخطيط الحضري والإقليمي - جامعة بغداد  
وهي جزء من متطلبات نيل درجة الدكتوراه فلسفة في علوم التخطيط الحضري والإقليمي

بإشراف الأستاذ الدكتور  
لؤي طه الملاحويش

أيار ٢٠٠٩ م

جمادي الاولى ١٤٣٠ هـ



# **Management of sustainable development in the urban environment of baghdad**

**A thesis Submitted To The Council Of High  
Institute Of Urban And Regional Planning Of The  
University Of Baghdad In Partial Fulfillment Of  
The Requirements For The Degree Of Doctor Of  
Philosophy In Urban And Regional Planning**

**By  
Assam .S. Mahdi AL- daghistani**

**Supervised By  
Prof. Dr. Luay Taha .M. Rasheed**

**2009**

**1430**

ان التطور الحاصل في المفاهيم الجديدة لعملية الادارة والتنمية في مستوى العالم والنتائج التي تم الحصول عليها عن طريق استخدام هذه المفاهيم وتطبيقها عملياً ونجاحها بشكل كبير خاصة في الدول النامية يقودنا الى البحث عن آليات عمل جديدة يمكن ان تستخدم في العراق وتمهد لعملية تنمية مستدامة للبيئة الحضرية للمدن.

لقد كان للاعتماد الكبير على اسلوب التخطيط التقليدي في وضع المخططات الاساسية لمدينة العراق ومنها بغداد والمشكلات الكبيرة التي مرت بها المدينة خلال العقود الاخيرة نتائج ادت الى تفكك النسيج الحضري وتدهور البيئة الحضرية فيها.

ان البيئة الحضرية لمدينة بغداد تحتاج الى عملية ارتقاء تشمل النواحي الاجتماعية والاقتصادية والحضرية والبيئية وهذا لن يتم الا باستخدام اساليب جديدة في الادارة والتخطيط تختلف عن تلك التي تعاملت مع المدينة وركزت فيها على الجانب الحضري فقط .

ان وضع آليات وركائز للتنمية المستدامة لمدينة عملاقة مثل بغداد تمثل خصوصية للعراق وللعالم ليست عملية بسيطة وانما تحتاج الى مشاركة الجميع من الدولة والافراد والمنظمات غير الحكومية والقطاع الخاص . وقد تنوعت اهداف البحث بين هدف رئيس ينشد طرح اطار عمل جديد لادارة وتنمية البيئة الحضرية يمكن تطبيقه على مدينة بغداد باستخدام آليات عمل جديدة، وبين اهداف فرعية او ثانوية يتم عن طريقها توضيح اهمية الادوار التي يمكن ان تؤديها هذه الآليات وتوضيح اهمية مبدأ المشاركة في وضع استراتيجيات للتنمية مستدامة للبيئة الحضرية.

وعن طريق فرضية البحث التي تم تبنيها فقد استطاع الباحث ان يتوصل الى ان الطرق التقليدية المتبعة في التخطيط والادارة ركزت على الجانب الحضري وعلى جانب ادارة الارض فيما لم يعط الاهتمام الكافي للجوانب الاقتصادية والاجتماعية والبيئية ولهذا كان لازماً ان يتم التفكير بايجاد وسائل وآليات عمل جديدة لتنمية البيئة الحضرية بالاستفادة من التجارب التي سبقته في هذا المجال. وقد تمكن الباحث عن طريق استخدام المنهجية العلمية في التحليل الاستقرائي ان يتوصل الى اقتراح افضل ما يمكن من آليات عمل في الادارة والتنمية المستدامة التي يمكن تطبيقها على مدينة بغداد وطرح الاسلوب المناسب لتشغيل هذه النماذج او الآليات وتحديد امكانية تطبيقها على مدن اخرى في العراق .

# Abstract

---

---

# Abstract

The evolution in new concepts for the management and development on the world level and the results obtained through the use of these concepts and practical application of The success is especially significant in developing countries leads us to search for new mechanisms of action that can be used in Iraq and pave the way for the sustainable development of the environment Urban cities.

We have had to rely heavily on the traditional method of planning in the development of the basic schemes of the cities of Iraq including Baghdad and the major problems experienced by the city in recent decades has led to the breakup of the results of the urban fabric and the deterioration of the urban environment in which

The urban environment of the city of Baghdad needs to upgrade process include social, economic, physical, environmental and this will be only using new methods in management and planning are different from those dealt with the city and focusing on the physical side only.

The development of mechanisms and pillars of the city Tnmihalmstdamh giant such as Baghdad is the privacy of Iraq and the world is not a simple process and needs the participation of all of the state and individuals, non-governmental organizations and the private sector.

The diverse research goals between goal put the President seek a new framework for the management and development of the urban environment can be applied to the city of Baghdad using new mechanisms of action, and the subsidiary or secondary objectives through which to clarify the importance of the roles that can be played by these mechanisms and clarify Mbdaalmcharkh importance in developing a strategy for development sustainable Urban Environment.

Through the research hypothesis that was adopted had been able to research findings that the traditional methods used in the planning and management focused on the physical side and by land management has not given sufficient attention to this and other aspects had to be The thinking is finding the means and mechanisms for the development of new work environment architectural drawing on the experiences leading up to this area.

Research has been able through the use of descriptive analysis and a scientific methodology in the analysis that the proposal to reach the best possible mechanisms work in the management and sustainable development that can be applied to the city of Baghdad and a mode for the operation of these models or mechanisms and determine their applicability to other cities in Iraq.