



جامعة بغداد

المعهد العالي للتخطيط الحضري والإقليمي

الدراسات العليا

الأمن والأمان العمراني في  
المجمعات السكنية  
من الناحية التخطيطية  
والتصميمية

منطقة الدراسة : مجمع ٢٨ نيسان

مشروع تخرج تقدم به الطالب :

حسن مدب مجحم

إلى المعهد العالي للتخطيط الحضري والإقليمي  
بجامعة بغداد ،  
وهو جزء من متطلبات نيل درجة الدبلوم العالي  
في المخططات الأساسية للمدن

بإشراف

الأستاذ الدكتور

لؤي طه الملا حويش



University of Baghdad  
High Institute of Urban  
And Regional Planning Studies

**The Security and Safety in  
Residential Complex  
The study Area " Baghdad – AL Salhiyah -  
28 April complex "  
Research project**

**By  
Hassan Middib Maghem**

*To : The High Institute of Urban and Regional Planning studies  
university of Baghdad it is part of the requirements of their diploma  
of higher degree science in Urban and Regional planning*

**Supervised by  
Dr. Loay Taha Al Mula huwaish**

**2009 A.D.**

**1430 A.H.**

المستخلص :

يهدف المشروع الموسوم بـ : " الأمن والأمان العمراني في المجمعات السكنية من الناحية التخطيطية والتصميمية " إلى تحديد ودراسة : مجمع ٢٨ نيسان السكني في جانب الكرخ - بغداد من الناحية التخطيطية التي من شأنها دخول الغرباء لنبعد عن المجمع حدوث الجرائم مع دراسة لكافة التفاصيل الإنشائية ، والبيئة العمرانية ، والفضاءات المفتوحة ، والحدائق ، واستطلاع آراء الساكنين عن طريق استمارة الاستبانة التي يتم توزيعها على شاغلي المجمع لتحديد الجوانب التي من شأنها أن تؤثر في صلاحية المنشأ ، ولتعزيز دور الأمن والأمان العمراني في المجمع لنأخذ ذلك في نظر الاعتبار عند تخطيط المجمعات السكنية لمستقبله في البلد ، ولتكون هذه الدراسة محدودة بالمعايير التي من شأنها تشخيص الأخطار التخطيطية ، ووضع الحلول اللازمة عن طريق دراسة التفاصيل ، وهي : جوانب السلام ، ومآخذ الكهرباء ، ومجهز الماء والغاز ، وكذلك النهايات الارضية ، والنهايات المفتوحة، والارتفاعات وتأثيرها في التدرج النهائي للمجمع .

راجين أن يأخذ القائمون على إنشاء المجمعات السكنية في بلدنا الملاحظات والتوصيات الموجودة في الرسالة لكي نرى مجمعات سكنية متكاملة من الناحية التخطيطية .

حسن مدب مجحم

architectengineerhm@yahoo.com

## **Abstract**

The aim of the project which entitled " *The architectural security and safety of residential complexes* " is to study ALSALIHIA residency complex in Baghdad / AL Karkg from the planning point view to specify the weak points in the plannings which may prevent intruders from getting into the complex and committing crimes ; in addition to that the project will study the constructional , ecological , architectural and landscape details.

The project includes a survey of the tenants opinions using special surveying forms which has been distributed among the tenants to specify factors that affect and enhance the safety and security of the complex which in the end will be considered in the future designs and plannings of residential complexes in Iraq.

This project will lead to some conclusions which will specify planning mistakes and solutions for some details , like stairs sides , electrical , water and gas supplies , ground finishings , open areas and heights and their effects on the harmony of the buildings of the complex .

Finally , I hope that the conclusions of this project will be taken in consideration of the discussion makers in the future which will hopefully lead to well-planned residential complexes.

Hasan M.M.