



# دليل المكتب الاستشاري التخطيطي

Planning Consultancy  
Bureau Portfolio





Ministry of Higher  
Education & Scientific Research  
**UNIVERSITY OF BAGHDAD**  
Center of Urban & Regional  
Planning for Post Graduate Studies



وزارة التعليم العالي والبحث العلمي  
رئاسة جامعة بغداد  
مركز التخطيط الحضري والإقليمي  
للدراسات العليا

دليل  
**المكتب الاستشاري التخطيطي**  
آذار ٢٠١٥

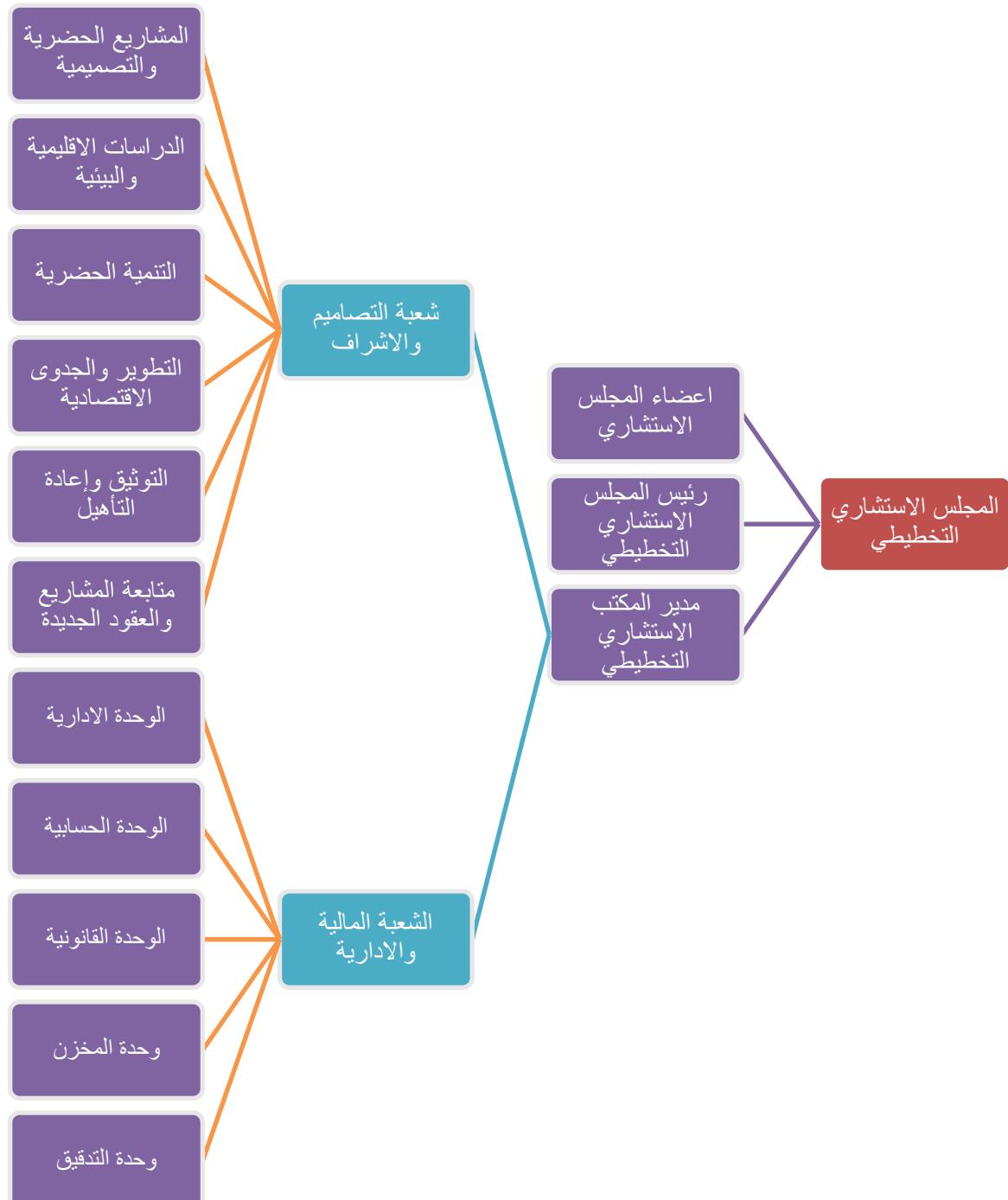


بسم الله الرحمن الرحيم

وَقُلْ أَعْمَلُوا فَسِيرُوا إِلَهُكُمْ عَمَلَكُمْ  
وَرَسُولُهُ وَالْمُؤْمِنُونَ



## الهيكل التنظيمي





## جدول المحتويات

|    |  |
|----|--|
| ١  | هذا الدليل :   |
| ١  | المقدمة :  |
| ١  | ١.٢ الرؤية :   |
| ١  | ٢-٢ الرسالة :  |
| ٢  | ٣-٢ الأهداف :  |
| ٢  | ٣ مجلس المكتب الاستشاري التخطيطي :                               |
| ٣  | ٤ ابرز إنجازات المكتب لغاية عام ٢٠٠٣ .....                       |
| ٥  | ٥ ابرز إنجازات المكتب بعد عام ٢٠٠٣ .....                         |
|    | ٦ إستشاري المكتب   |
| ٢٠ | ٧ المشاركة الجماهيرية للأعمال الاستشارية.....                    |
| ٢١ | ٨ نقل الخبرات الأجنبية.....                                      |
| ٢٣ | ٩ اختصاصات المكتب :  |
| ٢٣ | ١٠ المخططات الأساسية للمدن.....                                  |
| ٢٣ | ١-١٩ المسح وجمع البيانات :                                       |
| ٢٤ | ٢-١٩ التحليل والتنبؤ :   |
| ٢٤ | ٣-١٩ وضع استراتيجيات تطوير المدينة :                             |
| ٢٥ | ٤.١.٩ وضع المخطط الاساس للمدينة :                                |
| ٢٥ | ٢-٩ الدراسات الشاملة للنقل الحضري .....                          |
| ٢٦ | ٣-٩ دراسات تقدير الاثر البيئي.....                               |
| ٢٦ | ٤-٩ الخطط الهيكيلية-خطط التنمية الإقليمية.....                   |
| ٢٦ | ٥-٩ الدراسات الأسكانية.....                                      |
| ٢٧ | ٦-٩ التصاميم الحضرية.....  |
| ٣١ | ٧-٩ دراسات الجدوى الاقتصادية – الفنية.....                       |
| ٣١ | ٨-٩ أنظمة إدارة الخدمات البلدية.....                             |
| ٣٢ | ٩-٩ بناء منظومات المعلومات الجغرافيةGIS.....                     |
| ٣٢ | ١-٩-٩ فوائد نظم المعلومات الجغرافية.....                         |
| ٣٢ | ٢-٩-٩ استخدامات نظم المعلومات الجغرافية.....                     |
| ٣٣ | ١٠-٩ تخطيط وتصميم شبكات البنى التحتية.....                       |
| ٣٤ | ١١-٩ أعداد دراسات تقويم الاثر البيئي لمشاريع البنى التحتية ..... |
| ٣٤ | ١٢-٩ تخطيط وتقويم الخدمات العامة.....                            |
| ٣٥ | ١٠ الخطط المستقبلية والعروض الممكنة لتطوير المدن العراقية.....   |



بسم الله الرحمن الرحيم

### ١ هذا الدليل :

إن هذا الدليل هو ورقة تعريفية بطبيعة الاعمال والخدمات الاستشارية التي يقدمها المكتب الاستشاري التخطيطي في جامعة بغداد التي كونت هويته الفريدة من نوعها ضمن المكاتب الاستشارية في عموم الجامعات العراقية.

### ٢ المقدمة :

جاء تأسيس المكتب الاستشاري التخطيطي في مركز التخطيط الحضري والإقليمي للدراسات العليا في جامعة بغداد استناداً لتعليمات عدد (٧٧) لسنة ١٩٩٤ بقرار من مجلس جامعة بغداد وبموافقة وزارة التعليم العالي والبحث العلمي. وانسجاماً مع أهداف الندوة العلمية التي أقامتها وزارة التخطيط بالتعاون مع البرنامج الإنمائي للأمم المتحدة (UNDP) عام ١٩٧٠، وقانون تأسيس مركز التخطيط الحضري والإقليمي رقم ١١٦ لسنة ١٩٧١، في جامعة بغداد.

وقد جاء تأسيس المكتب داعماً للجهود الحثيثة الرامية إلى رفع المستوى التخطيطي للمدن والمحافظات في العراق والإسهام في دفع عملية التنمية في العراق. ومنذ تأسيسه وضع المكتب نصب عينيه أهدافاً تعدد دليلاً لمسيرته العلمية والعملية.

إن ضرورة البناء والتطور لمعالجة ما تعانيه مدننا وأريافنا من مشاكل ذات علاقة بأبعادها المكانية والبيئية والتنمية ، تتحتم على المختصين من الأكاديميين توفير الاهتمام المطلوب لسد هذه الفجوة المعرفية ، خاصة وأن هذا المجال يتميز بخاصية التكامل النظري - الميداني ( التطبيقي ) في إطار نظرية تخطيطية شاملة لكل من متغيرات الفعل ورد الفعل التخطيطي للمدينة العراقية وأقليمها .

### ٣ الرؤية :

تأسيس قاعدة علمية إحترافية للعمل التخطيطي في العراق، إنطلاقاً من توظيف الفكر الأكاديمي بأسلوب مهني تطبيقي، يعمل على إيجادوعي ثقافي يؤهلنا للتعامل مع المتغيرات والتحديات التخطيطية المتوقعة، في سبيل إرساء دعائم التنمية المكانية المتوازنة للعراق، وتقليل الفوارق الاقتصادية بين أقاليمه، وتحقيق هرمية منطقية لتوزيع المستقرات البشرية تساعد على بناء مجتمع مرفه.

### ٤ الرسالة :

المساهمة في إرساء قواعد الفكر التخطيطي في العراق وتطويره جنباً إلى جنب مع المؤسسات المهنية الأخرى ، والعمل على رفع مستوى التجربة التخطيطية العراقية بالتجذر الاستراتيجية للفكر الأكاديمي في المجال الفني التطبيقي.

## ٢-٢ الأهداف :

- وضع الخبرات العلمية والفنية والجامعية في خدمة الخطط التنموية.
- توفير مستوى عال من الاستشارات والخبرات المتخصصة في مجالات تخطيط المدن والتخطيط الهيكلي للمحافظات والتنمية الإقليمية والقومية ودراسات التطوير والتنمية في التخطيط الحضري والإقليمي بابعادها البشرية والعمارية والاقتصادية لدوائر الدولة والقطاع المختلط والخاص
- المساهمة في تطوير ورفد ممارسة المهنة في العراق.
- زيادة خبرات اعضاء الهيئة التدريسية والفنين في المركز في المجالات المهنية والتطبيقية ونقل هذه الخبرات الى مجمل العملية التعليمية والمسيرة العلمية في المركز.
- تقديم الخبرات الى دوائر الدولة بموجب عقود تبرم بين الطرفين.
- تبادل الخبرات والتنسيق مع المكاتب الاستشارية المماثلة والجهات ذات العلاقة داخل العراق وخارجها من اجل زيادة الخبرة النمطية والعلمية في مجال الاختصاص وبالصورة التي تؤمن انعكاس ذلك التعاون على تحقيق اهداف المكتب بالمستوى الامثل.
- اعداد وتنفيذ البرامج التدريبية والتطويرية لتلبية احتياجات الجهات ذات العلاقة بالعملية التخطيطية في مجال التعليم المستمر.

## ٣ مجلس المكتب الاستشاري التخططي :

يتولى الاشراف على المكتب الاستشاري التخططي مجلس مكون من مجموعة من التدريسيين ذوي الخبرة الاستشارية، يرأسه السيد عميد المركز. يقوم هذا المجلس بإنتخاب مديرًا للمكتب، تكون مسؤولية المجلس رسم السياسة العملية للمكتب وتوكيل إدارة المكتب بتنفيذها. تكون الدورة الانتخابية لأعضاء المجلس الاستشاري للمكتب سنتان قابلة للتجديد مرة واحدة فقط .

تتكون التشكيلة الحالية لمجلس المكتب من :

- |   |               |
|---|---------------|
| ١- الدكتور المهندس عبد الحسين عبد علي العسكري | / عميد المركز |
| ٢- الدكتور المهندس مصطفى عبد الجليل           | / مدير المكتب |
| ٣- د. مهيب كامل فليح                          | / عضواً       |
| ٤- د. علي كريم العمار                         | / عضواً       |
| ٥- دندي خليفة                                 | / عضواً       |

٤) ابرز إنجازات المكتب لغاية عام ٢٠٠٣  
١) إعادة إعمار مدينة البصرة.

كان للمكتب كمؤسسة أكاديمية دوره في دراسات إعادة الإعمار للمدن التي تضررت نتيجة لحرب الثمانينات، وكان هذا المشروع ضمن هذا السياق. إذ تم إعداد دراسة متكاملة عمرانياً واجتماعياً واقتصادياً تنظر في إعادة تنظيم الهيكل الحضري لمدينة البصرة.

٢) ١٩٩٥ إعداد المخطط الهيكلي لمحافظة ديالى.

إن دراسة المخططات الهيكيلية للمحافظات العراقية في تلك المدة كانت من المفاهيم الجديدة نسبياً عند التطبيق، وكان المكتب من المكاتب القليلة المؤهلة بإدارة مثل هذه المشاريع، لاحتياجها إلى مجموعة متنوعة من التخصصات المختلفة التي تعمل تحت ظل البعد المكاني. وكانت من التجارب الناجحة على الصعيد المهني والعلمي.

٣) ١٩٩٦ إجراء دراسة ميدانية في إعداد متنزه وطني في محافظة واسط.

تضمنت هذه الدراسة تطبيق لمفاهيم جديدة في دراسات إعادة الجنوبي الاقتصادية والمقابلات المكانية في اختيار موقع فعالية معينة، وتم إنجازها بالتعاون مع دائرة التخطيط العمراني في محافظة واسط وبإشراف مباشر من دائرة بلدية الكوت.

٤) ١٩٩٧ دراسة و تقويم المخططات الأساسية لمدن الرمادي / النجف / الكوت.

تم إنجاز هذه الدراسة بهدف تحديد مستوى الاحتياج لتطوير التصاميم الأساسية واعداد التغيرات المطلوبة عليها إلى سنة هدف مناسبة للمشروع.

٥) ٢٠٠١ إعداد دراسات الجنوبي الاقتصادية لإعادة تأهيل وتطوير جزيرتي الأعراس وبغداد السياحية.

تم إعداد دراسة جنوبية اقتصادية سياحية لتأهيل وتعظيم المنفعة العائدية من المرافق السياحية داخل مدينة بغداد، خصوصاً بعد تدهورها وبدء سياسة الاستثمار الاقتصادي لتفعيل هذه المرافق.

**٦) ٢٠٠١ دراسات الجدوى الاقتصادية لمشروع تطوير المجمع السياحي للمداين.**

على غرار سياسات الاستثمار الاقتصادي في هذه الفترة، تم انجاز هذه الدراسة بهدف الاستثمار وتفعيل المواقع السياحية المؤهلة لتكون مراكز خدمية ترفيهية وموارد اقتصادية في نفس الوقت.

**٧) ٢٠٠١ المشاركة في الدراسة الشاملة للنقل الحضري لمدينة النجف الأشرف.**

هذا العمل كان لصالح وزارة الداخلية - مديرية البلديات العامة. وبإشراف دائرة النقل والمرور فيها. كان الهدف من المشروع إعداد دراسة نقل حضري شاملة للمدينة والأخذ بنظر الاعتبار خصوصية الحركة في مدينة النجف الأشرف أثناء مواسم الزيارات وكيفية تنميـة الحركة في شوارع المدينة وتحـيف الاختناقـات. وتم هذا العمل بالتعاون مع المكتب الاستشاري الهندسي بجامعة الكوفة.

**٨) ٢٠٠١ المشاركة في الدراسة الشاملة للنقل الحضري لمدينة كربلاء المقدسة.**

على غرار الدراسة أعلاه، كان هذا المشروع لصالح وزارة الداخلية - مديرية البلديات العامة. وبإشراف دائرة النقل والمرور فيها. كان الهدف من المشروع إعداد دراسة نقل حضري شاملة للمدينة والأخذ بنظر الاعتبار خصوصية مدينة كربلاء المقدسة وطبيعة الحركة فيها. وتم هذا العمل بالتعاون مع الاستشاري الرئيسي وهو المكتب الاستشاري الهندسي بجامعة الكوفة.

**٩) ٢٠٠٢ المساعدة في حملة إعادة تطوير مدينة الرمادي.**

كان هذا المشروع من المشاريع غير الربحية بهدف تهيئة قسم من المدن العراقية لترقـي بخدماتها إلى مستوى ملائم للفرد العراقي. تم دراسة الجوانب البيئية والخدـمية بهدـف إعداد مخططـات عمرـانية مـتكاملـة لنـموـ المـدينـة لـغاـية سـنة الـهدـف.

**١٠) ٢٠٠٢ إعداد نظام GIS لأمانة بغداد.**

تم التعاقد مع أمانة بغداد لبناء قاعدة نظام معلومات جغرافي، وتأهـيل قـسم نـظم المـعلومـات الجـغرـافية فـي الأمـانـة، لكن لـلأسـف لم يـسـتـمرـ المشروع إـلـى نهاـيـته بـسبـب أحـدـاث عام ٢٠٠٣. وـتم إـنـهـاءـ العملـ بـهـ بـعـد إـكـمالـهـ لـمـرـحلـتينـ منـ أـصـلـ أـربـعـةـ مـراـحلـ.

## ٥ ابرز إنجازات المكتب بعد عام ٢٠٠٣

## (١) ٢٠٠٥ بناء نظام المعلومات الجغرافية لمدينة الكوت.

تم التعاقد مع محافظة واسط - دائرة التخطيط العمراني، لإنجاز قاعدة نظام المعلومات الجغرافي خاصة بحدود بلدية الكوت. تضمنت كافة استعمالات الأرض والمعلومات المتعلقة بها. تضمن العقد فقرة تدريب مجموعة من الموظفين على إدارة قاعدة البيانات الجغرافية وكيفية تحديثها باستمرار لضمان فاعلية وديمومة المشروع.

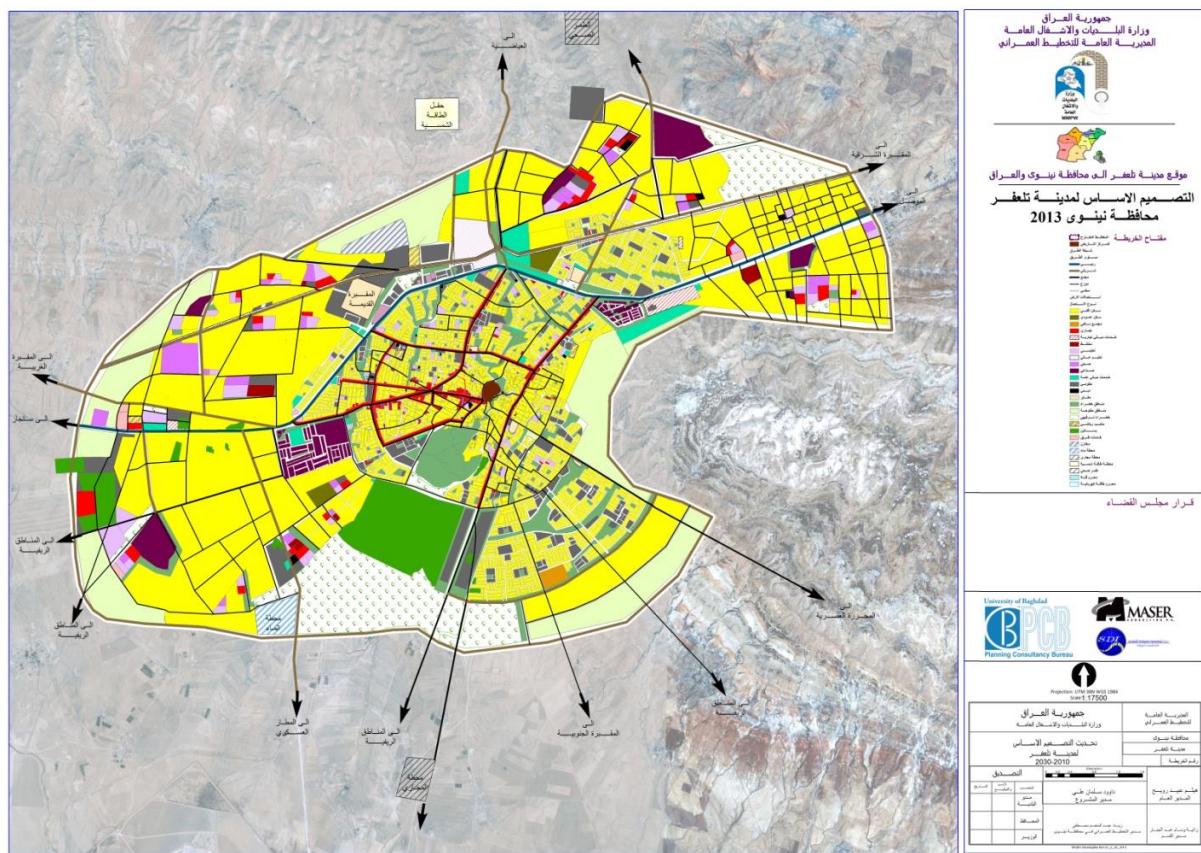
## (٢) ٢٠٠٨ اعداد التصميم الأساس لناحية المشاهدة

أبرم هذا العقد بالتعاون مع محافظة بغداد - دائرة التخطيط العمراني، لإعداد تصميم أساس لبلدية المشاهدة في قضاء الطارمية. تمت إحالة العمل بعهدة المكتب بتاريخ ٢٠٠٧/٦/٢٩ وتم إنجازه في عام ٢٠٠٨. تضمن العقد مجموعة من الفقرات الأخرى من ضمنها إجراء دورة تدريبية على إعداد التصاميم الأساسية وإستخدام برامج نظم المعلومات الجغرافية في هذا المجال. تمت المصادقة على العمل، وهو الآن قيد التطبيق.



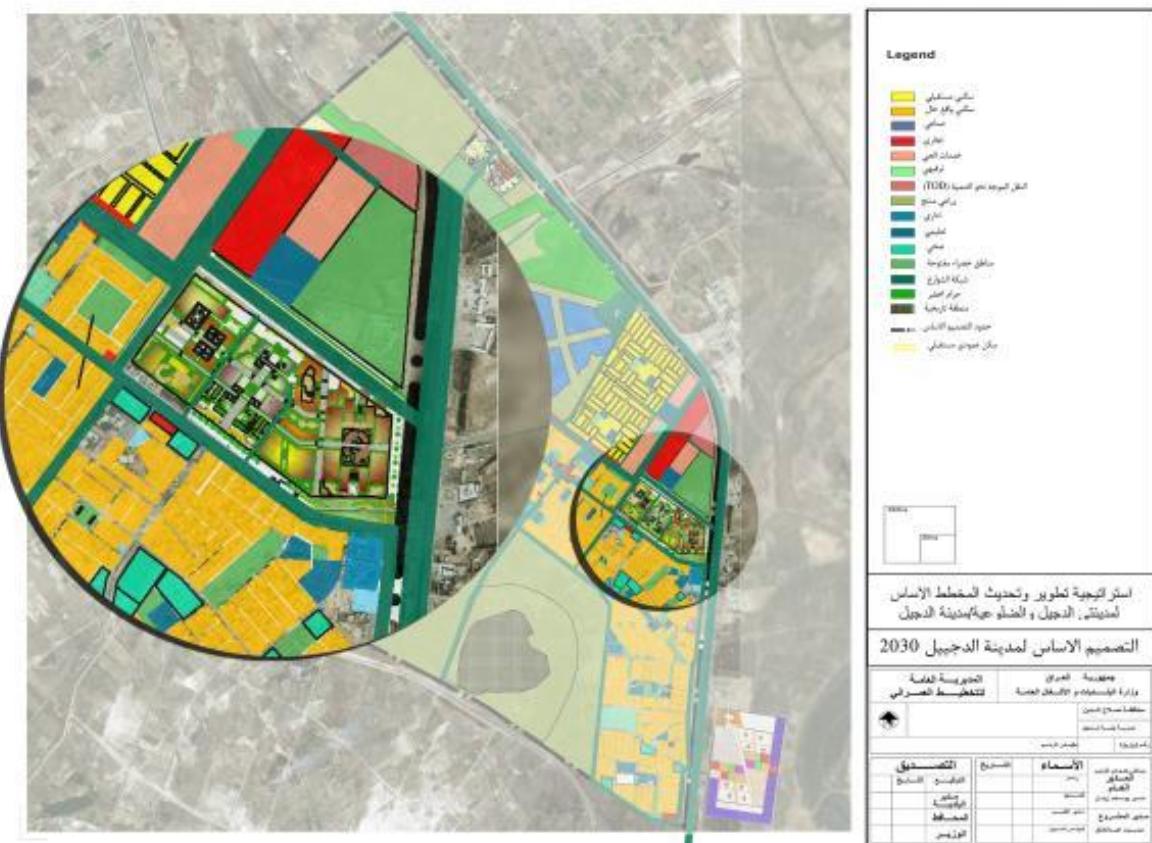
٢٠١٠) ستراتيجية تطوير مدينة تلعفر وتحديث التصميم الاساس لها في  
محافظة نينوى

تم إحالة هذا المشروع إلى المكتب الاستشاري التخطيطي مع شريكه شركة ميزر الأمريكية للاستشارات الهندسية. أنجز العمل لصالح وزارة البلديات والأشغال العامة - المديرية العامة للتخطيط العمراني. وكان المستفيد المباشر مديرية بلديات نينوى - مديرية بلدية مدينة تلعفر. تضمن العقد العديد من الفقرات منها إنشاء قاعدة معلومات جغرافية للمشروع، إنجاز دورة تدريبية في مقر الشركة الأجنبية في ولاية نيو جيرسي، إعداد مجموعة من التصاميم التفصيلية لمناطق ذات خصوصية، بالإضافة إلى التصميم الأساس للمدينة.



٤) ٢٠١٠ ستراتيجية تطوير مدینتي الدجیل والضلوعیة وتحديث التصمیم  
الاساس لهما

تم إحالة هذا المشروع إلى المكتب الاستشاري التخطيطي مع شريكه شركة ميزر الأمريكية للاستشارات الهندسية. أنجز العمل لصالح وزارة البلديات والأشغال العامة - المديرية العامة للتخطيط العمراني. ميزة هذا العقد إعداد تجديد للتصميم الأساس لمدينتين في آن واحد، لكل منهما خصوصية تختلف عن الأخرى، مما شكل إحدى التحديات لإنجاز العمل بسبب تعدد فرق العمل والتواصل المستمر مع الشريك الأمريكي، الذي تطلب حضوره فيما بعد إجراء اللقاءات الجماهيرية بصورة مباشرة مع الجهات المحلية في محافظة صلاح الدين.





# مشروع تطوير التصسيم الاساس للسينما التجريبية والاضرالية (مدينة التجريب)



## ٥) دراسة التطوير السياحي لمحافظات العراق ( ١٠ محافظات ) .

يعد هذا المشروع من المشاريع المهمة التي أستطاع من خلالها المكتب الاستشاري التخطيطي تفعيل جوانب من مهاراته تعلقت بمتطلبات هذا المشروع. تم إنجاز هذا المشروع بالتعاقد مع وزارة الثقافة وكان المستفيد منه هيئة السياحة في وزارة السياحة والآثار. تضمن المشروع مجموعة من المحاور الرئيسية مثل إعداد دراسات جدوى إقتصادية سياحية لكل محافظة من المحافظات العشرة، اختيار خمس مواقع سياحية ورسم خطة تطويرية لها في كل محافظة، اختيار مجموعة من الموقع التراثية وإجراء عملية توثيق معماري وحضري لها، توثيق كل ما سبق أعلاه ضمن قاعدة بيانات جغرافية لكل محافظة تضمنت كذلك إجراء مسوحات ميدانية لكل المرافق السياحية المسجلة لدى هيئة السياحة، وبالتالي المنتج النهائي للمشروع نظام معلومات جغرافي متتكامل لكل محافظة من المحافظات العشرة تضمن معلومات عن البنية الأساسية للمحافظة والهيكل العمري لها، الموقع التراثية، المناطق السياحية، المرافق السياحية. شمل المشروع محافظات (واسط، كركوك، ديالى، بابل، ذي قار، ميسان، المثنى، القادسية، صلاح الدين، الأنبار).



## ٦) دراسة التطوير السياحي لمحافظات النجف وكربلاه والبصرة .

يُعد هذا المشروع بمثابة المرحلة الثانية من المشروع السابق، إلا أنه اقتصر على ثلاثة محافظات، هي محافظات النجف الأشرف وكربلاه المقدسة والبصرة. اختلف هذا المشروع عن سابقه بزيادة عدد الأبنية التي تم توثيقها وتزويد رب العمل بصورة فضائية ملونة ذات وضوحية عالية جداً (٦٠ سم ) على مستوى المحافظة ككل.



## (٧) ٢٠١٢ تحديث معايير الاسكان الحضري والريفي(تقرير بول سيرفس)

قامت الهيئة العامة للإسكان، بالتعاون مع المكتب الاستشاري التخطيطي في جامعة بغداد، بتحديث معايير الإسكان الحضري والريفي في العراق والتي أعدتها شركة بول سيرفس البولندية عام ١٩٨٣ لغرض اعتمادها لمشاريع الإسكان في البيئتين الحضرية والريفية في العراق للمشاريع الأسكنانية التي تنفذ من قبل الهيئة العامة للإسكان ووزارات الدولة والقطاعين المختلط والخاص.



جانب من ورش العمل الخاصة بالمشروع بحضور السيد الوكيل الأقدم لوزارة الاعمار والاسكان المهندس استبرق ابراهيم الشوك، والسيد مدير عام الهيئة العامة للسكن المهندس محمد جابر، واستشاري الهيئة العامة للسكن بخصوص المشروع الدكتور مظفر علي الجابري.



إحدى العروض التقديمية من قبل الفريق الاستشاري للمكتب الاستشاري التخطيطي حول مشروع الاسكان.



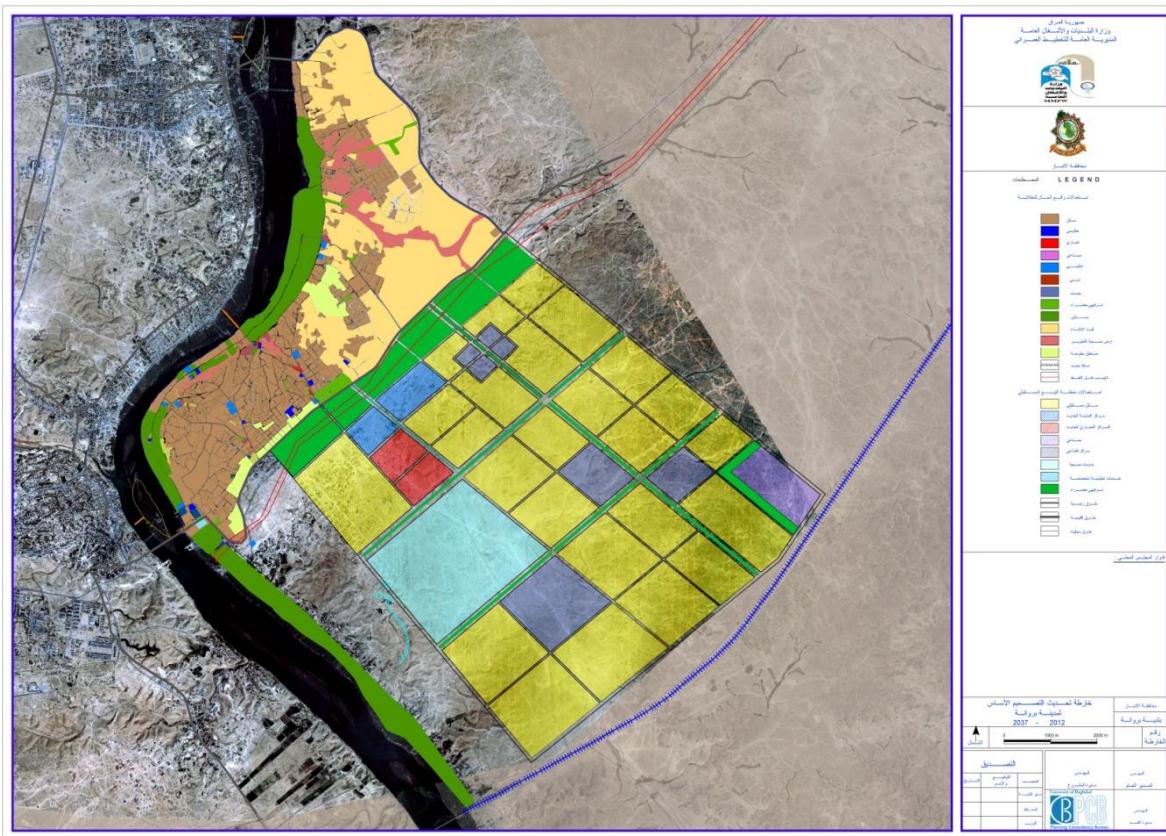
المهندس طه ياسين أحمد / عضو اللجنة الفنية للمشروع في الهيئة العامة للإسكان ، الدكتور جمال باقر مطلق / المكتب الاستشاري التخطيطي ، الدكتور ضياء رفيق مرجان / مدير المشروع ، الدكتور عبد الحسين العسكري / عميد مركز التخطيط الحضري والإقليمي للدراسات العليا



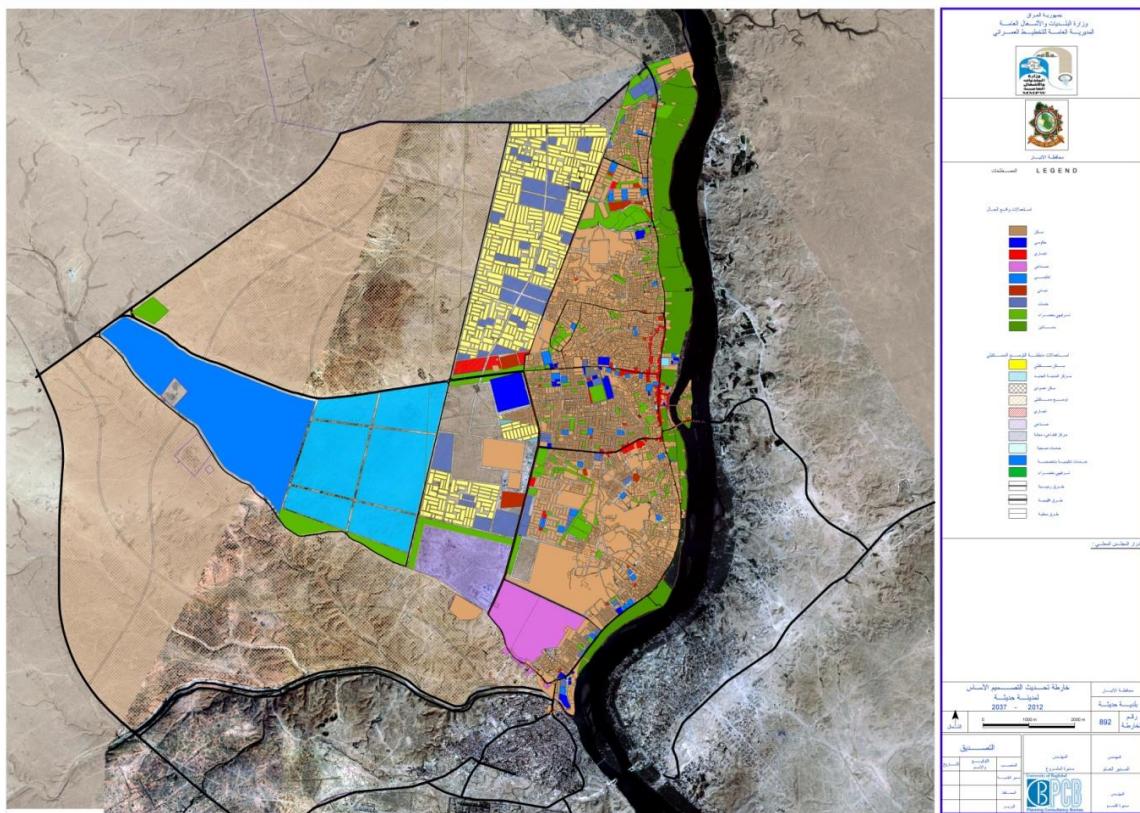
الاستشاري المهندس سعد كمونة / المكتب الاستشاري التخطيطي ، الدكتور محمد حيدر / عضو اللجنة الفنية للمشروع في الهيئة العامة للإسكان / المهندس طه ياسين أحمد / عضو اللجنة الفنية للمشروع في الهيئة العامة للإسكان ، الدكتور جمال باقر مطلق / المكتب الاستشاري التخطيطي ، الدكتور ضياء رفيق مرجان / مدير المشروع ، الدكتور عبد الحسين العسكري / عميد مركز التخطيط الحضري والإقليمي للدراسات العليا

(٨) تحديث التصاميم الاساسية لمدن( الحديثة - بروانة - الحقلانية )

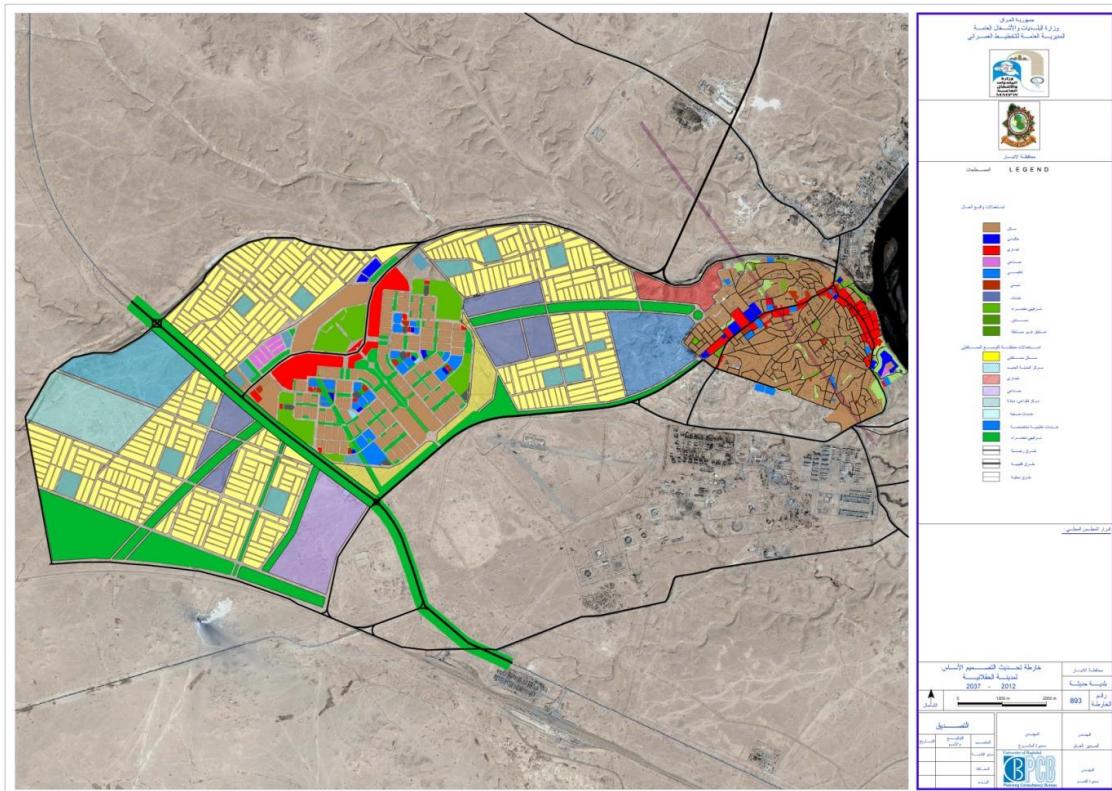
تم احاله هذا المشروع في عهدة المكتب الاستشاري التخطيطي من قبل محافظة الانبار وبالتعاون مع دائرة التخطيط العمراني في المحافظة. تميز هذا العقد أيضاً بأنه تضمن إعداد تحديث للتصميم الاساس لثلاثة مدن في أن واحد في محافظة الانبار وهي مدن حديثة وبروانة والحقلانية ولغاية عام ٢٠٣٢. تضمن العقد ايضاً تدريب كوادر من محافظة الانبار على قاعدة نظام المعلومات الجغرافية على مستوىين ، المستوى الأولي في محافظة الانبار ، والمستوى المتقدم تم في دولة لبنان - بيروت بإشراف شركة أمريكية متخصصة.



التصميم الاساس لمدينة بروانة - محافظة الانبار



التصميم الاساس لمدينة حديثة - محافظة الانبار



القسم الأساس لمدينة العقلانية - محافظة الأنبار

## (٩) ٢٠١٣ اعداد دراسات جدوی اقتصادية للمشاريع الاستثمارية لمجلس محافظة بغداد

قام المكتب الاستشاري بإعداد دراسة جدوی لمشروع البيانو الاستثماري، وهو مشروع متعدد الانشطة ( مطعم، كازينو، كافيتيريا، محلات تجارية، وشاشة عرض سينمائية ) ، والمزعمع إقامته في حي زيونة – شارع الريبيعي.

قدمت الدراسة وصفاً وتحليلاً وتقييماً لهذا المشروع فنياً ومالياً واجتماعياً للتعرف على مدى نجاح وديمومة المشروع.

## (١٠) ٢٠١٤ اعداد منظومة المعلومات الجغرافية لمشروع استراتيجية تطوير مدينة الموصل وتحديث المخطط الاساس لها

نحو سياسة جديدة انتهجها المكتب بالتعاون مع شركات القطاع الخاص والمكاتب الحكومية الأخرى والدخول كطرف ثالث في العقود الاستشارية لتنفيذ جزء من فقرات ذلك العقد، جاء عقد اعداد قاعدة نظام معلومات جغرافي الخاص باكمال مشروع استراتيجية تطوير مدينة الموصل وتحديث المخطط الاساس لها بالتعاون مع مكتب مداد للاستشارات الهندسية ولصالح وزارة البلديات والأشغال العامة - المديرية العامة للتخطيط العمراني.

## (١١) ٢٠١٥ إعداد دراسات بيئية وتقييم الأثر البيئي

بعدما منحت وزارة البيئة المكتب الاستشاري التخطيطي اعتمادها ليكون المكتب مكتباً استشارياً معتمداً لدى الوزارة في مجال تقديم تقارير تقدير الأثر البيئي، التي تهدف إلى حماية البيئة وتحسينها، باشر المكتب بإعداد دراسات الأثر البيئي للمواطنين والمستثمرين كأحد متطلبات الموافقة على تنفيذ مشاريعهم.

REPUBLIC OF IRAQ  
MINISTRY OF ENVIRONMENT

LEGAL DEPARTMENT



No:  
Date:



جمهوريه العراق  
وزارة البيئة  
الدائرة القانونية  
شعبة المكاتب الاستشارية

العدد: /ق /م /ش ١٤٥/  
التاريخ: ٢٠١٤/٨/١٨

م/أعتماد مكتب

تحية طيبة ...

إشارة الى كتابكم ذي العدد ٩٢ في ٢٠١٤/٨/١٢ نظراً لآكمال كافة الأوليات المقدمة الى وزارتنا وبما ينسجم مع تعليمات منح او تجديد الترخيص لأعتماد المكاتب الاستشارية والمخبرات في مجال حماية البيئة المشار إليها بالتعليمات رقم (٣) لسنة ٢٠١٤ تقرر اعتماد مكتب استشاري في مجال تقديم تقارير تقدير الآثار البيئي لمدة (ثلاث سنوات) من التاريخ اعلاه مع مسؤوليتكم تجاه الوزارة عن جميع المعلومات والبيانات المقدمة في التقارير والدراسات ونتائج القياسات في مجال حماية وتحسين البيئة ومن قبل السادة المدرجة اسمائهم أدناه:

مدير المكتب /د. مصطفى عبد الجليل ابراهيم عبد الرزاق  
الكادر العامل بالمكتب  
د. ندى خليفة محمد علي الركابي  
د. اربيج خيري عثمان الرواوى  
د. دسعود جابر لفنه  
د. محمد صلاح تركى  
د. عبد الحسين عبد علي مرعي  
م. م. ندى محمد عبد  
د. علي كريم عبود عباس

مع وافر الشكر والتقدير ...

قاسم محمود بهرامي

المدير العام / وكالة

٢٠١٤/١٢/ ١٧

وزارة البيئة

الدائرة القانونية

نسخة منه/  
مكتب الوزير ايرجي للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير  
مكتب الوكيل الفني ايرجي للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير  
مكتب الوكيل الاداري ايرجي للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير  
الدائرة القانونية ايرجي للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير  
دائرة التخطيط والمتابعة ايرجي للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير  
دوائر حماية وتحسين البيئة في المناطق (الشمالية - الجنوبية - الفرات الأوسط - الوسط) ايرجي للتفضل بالاطلاع ... مع التقدير  
الدائرة القانونية /شعبة المكاتب الاستشارية مع الاوليات للمتابعة (طفل)  
التوقيع

## ٦ إستشاري المكتب

يضم المكتب نخبة من الإستشاريين ذوي الخبرة في الاختصاصات المختلفة سواء من الأكاديميين العاملين في مركز التخطيط الحضري والإقليمي للدراسات العليا، أو من خارج المركز.

| الاستشاريين من المركز        | الاختصاص العام                     | الاختصاص الدقيق                   |
|------------------------------|------------------------------------|-----------------------------------|
| د. عبدالحسين عبد علي العسكري | هندسة معمارية - تخطيط حضري واقليمي | فلسفة عمارة - تخطيط المدن         |
| د. مصطفى عبد الجليل ابراهيم  | هندسة المساحة/تخطيط حضري واقليمي   | تخطيط حضري - تقنية معلومات        |
| أ.د. محمد صالح القرishi      | علم الاقتصاد                       | تنمية اقتصادية                    |
| أ.د. لؤي طه محمد رشيد        | اجتماع/تخطيط حضري واقليمي          | تخطيط حضري - اجتماع حضري          |
| أ.د. جمال باقر مطلك          | احصاء/تخطيط حضري واقليمي           | تخطيط حضري-تخطيط اسكان            |
| د. محمد جاسم العاني          | احصاء/تخطيط حضري واقليمي           | تخطيط اقليمي - تحليل كمي          |
| د. نادية عبد المجيد سعيد     | هندسة معمارية/تخطيط حضري واقليمي   | عمارة مدن اسلامية                 |
| د. باسل احمد خلف             | هندسة المساحة/تخطيط حضري واقليمي   | تخطيط حضري-تخطيط التصميم الاساسية |
| د. فراس ثامر حمودي           | جغرافية/تخطيط حضري واقليمي         | تخطيط اقليمي - نقل                |
| د. عامر شاكر خضير الكناني    | هندسة معمارية/تخطيط حضري واقليمي   | تخطيط حضري-مشهد حضري              |
| د. سهى مصطفى حامد            | اقتصاد/تخطيط حضري واقليمي          | تخطيط اقليمي- تنمية مكانية        |
| د. ندى خليفة محمد علي        | هندسة مدنية/تخطيط حضري واقليمي     | تخطيط اقليمي - بئري               |
| د. علي كريم عبود العمار      | اقتصاد/تخطيط حضري واقليمي          | تخطيط اقليمي - تحليل كمي          |
| د. مهيب كامل فليح الرواوي    | جغرافية/تخطيط حضري واقليمي         | تخطيط اقليمي - نقل                |
| د. عبد الوهاب احمد عبدالوهاب | هندسة مدنية/تخطيط حضري واقليمي     | ادارة المشاريع الهندسية           |
| د. ضياء رفيق حسون مرجان      | هندسة المساحة/تخطيط حضري واقليمي   | تخطيط حضري - تقنية معلومات        |
| د. علي حسين محمد             | اقتصاد/تخطيط حضري واقليمي          | تخطيط اقليمي - تخطيط سكاني        |
| د. حسين احمد سعد             | اقتصاد/تخطيط حضري واقليمي          | تخطيط اقليمي-محلي                 |
| د. عقيل عبد الله عبد الجليل  | اقتصاد/تخطيط حضري واقليمي          | تاريخ مدن قديمة                   |

|                          |                                  |                                |
|--------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| تخطيط حضري - مدن اسلامية | هندسة معمارية/تخطيط حضري واقليمي | د. عادل حسن جاسم حمادي         |
| تخطيط اقليمي - نقل       | هندسة مساحة / تخطيط حضري واقليمي | د. ندى محمد عبد هدوان الحيانى  |
| تخطيط اقليمي - محلي      | احصاء/تخطيط حضري واقليمي         | د. امنة حسين صبري الكاتب       |
| تخطيط حضري               | هندسة معمارية/تخطيط حضري واقليمي | م.م. فلاح مهدي الموسوي         |
| تخطيط اقليمي - محلي      | جغرافية / تخطيط حضري واقليمي     | م.م. عمار خليل ابراهيم الزبيدي |
| تخطيط حضري               | هندسة معمارية/تخطيط حضري واقليمي | م.م. زهراء عماد الحسيني        |

| الاستشاريين من خارج المركز | الاختصاص                           |
|----------------------------|------------------------------------|
| د. ساهر محمد قاسم القيسي   | هندسة معمارية/ تصميم حضري          |
| م. سعد عزيز كمونة          | هندسة معمارية / تخطيط حضري واقليمي |
| د. انعام البزار            | هندسة معمارية / تصميم فضاءات حضرية |
| د. شذى عباس حسن            | هندسة معمارية/ حفاظ                |
| م هادي عبد الزهرة السعدي   | هندسة معمارية – تخطيط حضري واقليمي |
| د. مفید إحسان الشوک        | هندسة معمارية – تخطيط حضري واقليمي |
| د. علي حسين حسون           | تخطيط اقليمي - محلي                |
| د. محمد قاسم عبد الغفور    | هندسة معمارية- إسكان               |
| د. عدي زكريا جاسم          | تخطيط حضرية/ تقنية معلومات نظم GIS |



## ٧ المشاركة الجماهيرية للأعمال الاستشارية

من أهم ما تميز به أعمال المكتب الاستشاري التخطيطي هو القدرة على التواصل الجماهيري الفعال مع السلطات المحلية في المحافظات والوحدات الادارية المختلفة. لأن ما يتوفّر من اختصاصات مختلفة الامكانات ومتعددة القدرات سهلت عملية الحوار البناء للنهوض بالعملية التخطيطية بترجمة أفكار ورغبات السكان إلى مخططات أساسية وتصاميم هيكلية.



## ٨ نقل الخبرات الأجنبية

ساهم المكتب بشكل فعال بالتعاون مع عدة شركات ومكاتب عالمية من أهمها :



أ. شركة ميزر الامريكية (Maser Consulting P.A.).

ساهمت هذه الشركة بإغناء الخبرة المحلية والتجربة العراقية في مجال التخطيط عن طريق حضورها الفاعل والمؤثر في المواقع الميدانية للمشاريع المختلفة والتقائه بأصحاب القرار.



ب. ستوديو هيلر Studio Hillier

وهي شركة أمريكية معروفة عالميا في مجال التصميم المعماري والتخطيط الحضري، يرأسها المعماري روبرت هيلر Robert Hillier J. ويحرص المكتب الاستشاري التخطيطي على الاستفادة من خبراتهم لرفع مستوى الخدمات التي يقدمها المكتب.



### ج. شركة التنمية المستدامة الدولية

وهي إحدى أهم الشركات المساهمة في المبادرة العالمية نحو عراق مستدام GITSI ومسجلة كإحدى أهم الشركات في بعثة التنمية المستدامة التابعة للأمم المتحدة. ومقرها في دبي - راس الخيمة. وقع المكتب الاستشاري التخطيطي عقد تعاون عام بينه وبين شركة SDI وشركة Maser واثمر التعاون في إسهام هذه الشركات في مشاريع استراتيجية تطوير وتحديث التصميم الأساس لمدينة تلعفر، وتحديث التصميم الأساس لمدن الدجيل والضلوية.



### د. شركة سكواdra البريطانية

شركة متخصصة في التصميم المعماري ولها أعمال ريادية في الشرق الأوسط. يحرص المكتب الاستشاري التخطيطي على تقديم أفضل الخدمات والعروض وال تصاميم من خلال التعاون مع شركات معروفة عالميا مثل شركة سكواdra.



### هـ. شركة كارسديل ديزاين البريطانية

وهي شركة بريطانية رائدة في أعمال النماذج الثلاثية الأبعاد للمدن، ومسجلة لدى شركة ESRI كأحد أفضل عشرين شركة متفوقة في تطبيق محرك المدينة CityEngine. وقد أبدت الشركة استعدادها للتعاون مع المكتب لعمل نماذج ثلاثية الأبعاد لمدن عراقية، مثل مدينة بغداد.

## ٩ اختصاصات المكتب :

### ١-٩ المخططات الأساسية للمدن

تعد المخططات الأساسية من أهم مقدمات ازدهار وتطور المدن، كونها تمثل الدليل الذي يقود الجهات العاملة على تطوير المدن وادارتها من مخططين ومهندسين. لذا فقد اولى المكتب الاستشاري التخطيطي هذا الموضوع اهمية كبيرة من خلال تأسيسه لفريق استشاري عالي المستوى للتصدي لهذا النوع من المشاريع. وقد اخذ بالاعتبار عند تأسيس الفريق تعدد الجوانب العلمية لمشاريع اعداد المخططات الأساسية للمدن. فللمخطط الأساس لأي مدينة جوانب عديدة، الا أن ابرزها هي الجانب الاقتصادي، الجانب الاجتماعي والسكاني، الجانب العمراني وال الطبيعي، والجانب المعلوماتي .

تمر مشاريع اعداد المخططات الأساسية بعدد من المراحل هي :-



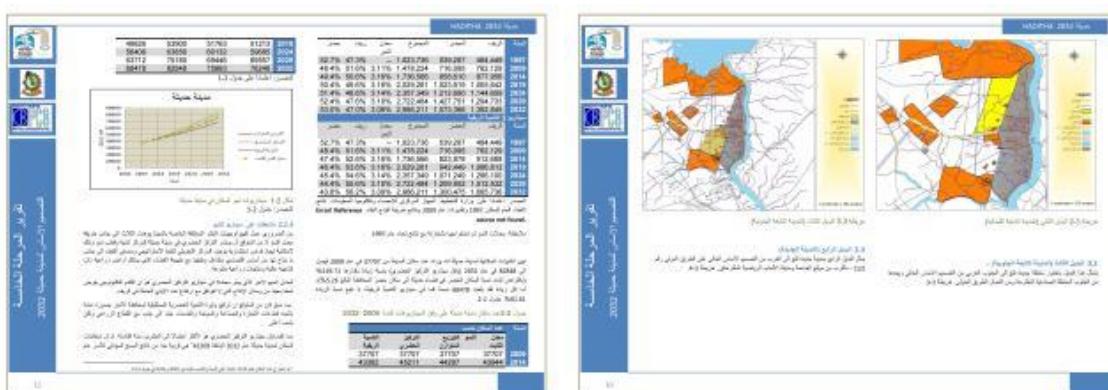
### ١-١٩ المسح وجمع البيانات :

تنقسم البيانات الى بيانات مكتبة تشمل مختلف الاحصاءات السكانية والاقتصادية والتاريخية وبيانات ميدانية تشمل استعمالات الارض وتحديث الخرائط وقياس المناسيب والأستبيانات باختلافها واستطلاع الآراء.



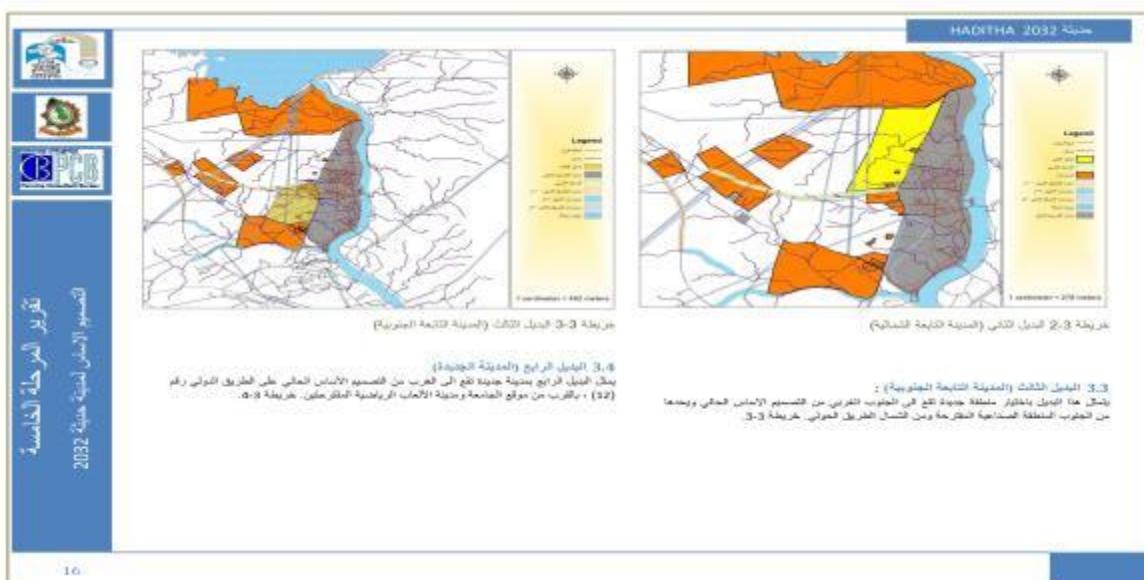
### ٢-١-٩ التحليل والتنبؤ :

تصنف البيانات التي جمعت في المرحلة الاولى وتبوب لتحول الى معلومات يمكن الاستفادة منها في بناء النماذج الرياضية المختلفة التي تفسر العلاقات الحالية للعناصر العمرانية الخمسة للمدينة وهي الانسان والمجتمع والوظائف والشبكات والبيئة. ومن ثم التنبؤ بجميع ذلك للمستقبل. توفر عملية التحليل والتنبؤ نموذجاً محاكيًّا لواقع المدينة من جهة وصورة مستقبلية عنها من جهة أخرى. كما أن أهم ما ينتج من هذه العملية هو تشخيص المشاكل التي تعاني منها المدينة وتحديد كوامن التطور فيها.



### ٢-١-٩ وضع استراتيجيات تطوير المدينة :

بعد تحديد مشاكل المدينة والامكانات الكامنة فيها، يصار الى تحديد استراتيجيات التطوير. يتبنى المكتب الاستشاري التخطيطي في هذه المرحلة منهج الاتصال والحوار المجتمعي بهدف عكس أكبر ما يمكن من طموحات المجتمع بطبقاته المختلفة في المخطط الاساس.

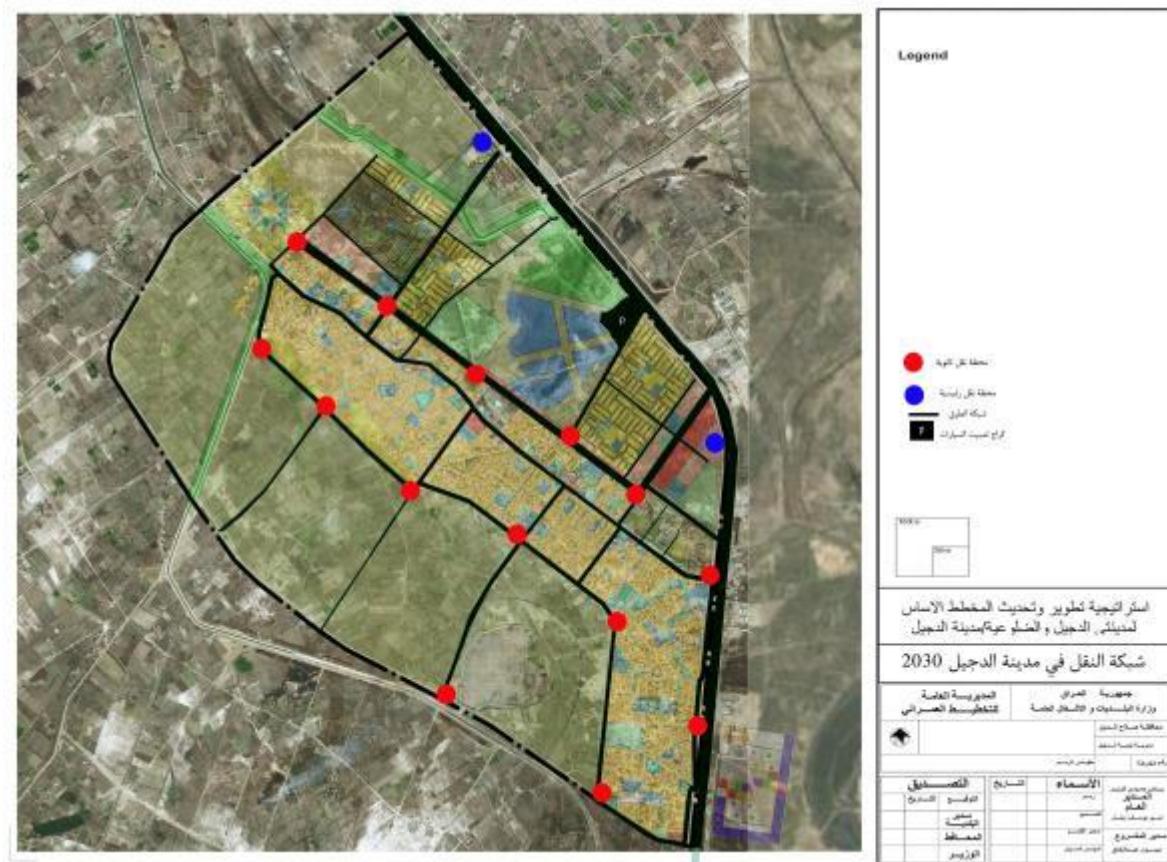


#### ٤.١.٩ وضع المخطط الاساس للمدينة:

ينتج عن هذه المرحلة بشكل رئيسي خارطة توزيع الانشطة والفعاليات في المدينة التي تسمى خارطة استعمالات الارض او خارطة التصميم الاساسي للمدينة. فضلاً عن عدد من خطط التطوير القطاعية في مجالات الخدمات العامة التعليمية والصحية والبني التحتية والطرق و منظومة النقل في المدينة. بالإضافة الى خطط تنفيذ التصميم الاساسي ومتابعته. اذ ان المكتب الاستشاري التخطيطي يؤمن بان التنفيذ ومتابعته جزء لا يتجزء من العملية التخطيطية.

٢٩ الدراسات الشاملة للنقل الحضري

تعاني معظم المدن من مشاكل كبيرة في منظومة النقل والمرور فيها، تتجلى في شدة الازدحامات المرورية وكثرتها وتخلُّف أنظمة النقل العام، ونظراً لأهمية هذا الموضوع فقد اعتبر من قبل المكتب الاستشاري التخطيطي حقولاً مستقلاً من حقول عمله واحتضاناته. تتشابه الدراسات الشاملة للنقل الحضري من حيث المراحل مع باقي المشاريع التخطيطية أبداً من مرحلة جمع البيانات مروراً بالتحليل ومن ثم وضع البديل وال استراتيجيات التي ينتج عنها مخطط النقل الشامل للمدينة. الا ان هذه الدراسات تتطلب انواعاً معينة من المسوحات تشمل أكثر من ثلاثة عشر مسحاً أغلبها ذات طابع مروري .



### ٣-٩ دراسات تقدير الاثر البيئي

ان احداث التنمية في مكان ما لا يتم فقط من خلال كثرة المشاريع وتنوعها، بل من خلال دراسة مدى فائدة تلك المشاريع من حيث قدرتها على تحقيق الاهداف التي وضعت من اجلها وعلاقتها مع باقي المشاريع ومع البيئة. لذا يحتاج متذدي القرار دائمًا الى الاجابة عن سؤال مهم وهو: ما تأثير هذا المشروع على البيئة؟  
للإجابة عن هذا السؤال لابد من القيام بدراسة لتحديد الاثر البيئي للمشروع .

### ٤- الخطط الهيكيلية خطط التنمية الأقليةمية

تأتي اهمية خطط التنمية الأقليةمية من كونها تمثل الأطار الاقتصادي المكاني للعملية التنموية. فمن خلالها يتمكن صناع القرار من الاجابة على اسئلة مهمة عديدة منها :-

- ✚ كيف توزع المدن والقرى في المحافظة ؟
- ✚ ما هي العلاقة بين مدن المحافظة مع بعضها ؟
- ✚ كيف تطور قطاع الصناعة في المحافظة ؟
- ✚ هل يمكن احداث حالة من التكامل بين القطاعين الصناعي والزراعي ؟
- ✚ كيف نعزز دور المحافظة في تنمية الاقتصاد الوطني ؟
- ✚ اين نوع مشاريعنا الصناعية بحيث تعمل بأكفاً ما يمكن ؟
- ✚ اين نوجه استثماراتنا في المحافظة ؟
- ✚ كيف نرفع مستوى الدخل الاقليمي للمحافظة ؟
- ✚ كيف نستغل الموارد المتاحة لتحقيق اعلى ما يمكن من العائدات الاقليمية؟
- ✚ كيف نتحكم بالهجرة من والى المحافظة زيادة أو نقصانًا؟

### ٥- الدراسات الأسكانية

تعد مشاكل الأسكان من أهم المشاكل التي تعاني منها المجتمعات في البلدان النامية وتحتفل درجة تعقيدها مع اختلاف المستوى الاقتصادي للبلد وحجم السكان .

تتطلب مشاكل الأسكان حلولاً تخطيطية تأخذ بالأعتبار الجوانب الاقتصادية والأجتماعية والأنسانية لها. ومن هنا فإن المكتب الاستشاري التخطيطي أخذ على عاتقه اجراء هذه الدراسات محاولاً تطبيق خبراته النظرية المتواجدة لدى الأكاديميين في جامعة بغداد خدمة للعراق الناهض.

تناول الدراسات الأسكانية تقييمًا للرصيد السكاني الحالي والمستقبلبي وتقدير الحاجة السكنية الحالية والمستقبلية، فضلاً عن أشتقاق نماذج الطلب على السكن بأعتبار الجوانب الاقتصادية وسعة السوق. ليشكل كل ذلك ارضية ينطلق منها الخبراء لوضع السياسات الأسكانية الكفيلة بحل الأزمة على مدى زمني معين .

## ٦٩ التصاميم الحضرية

لا يمكن للمدينة ان تستغني عن الجوانب الجمالية والفكريّة التي تعكس هويتها وأصالتها. ولا يمكن أن يتم للمدينة ذلك الا من خلال تصاميم حضرية متميزة وكفؤة.

تأخذ التصاميم الحضرية بنظر الاعتبار الجوانب المعمارية والتخطيطية والقيم الجمالية في المدينة، الى جانب دراسة تاريخها وتأشير الاحداث التي تمثل نقاط تحول فيه، ليجمع كل ذلك مع ما يمتلكه المصمم من ابداع وقدرة فلسفية يسكبها في تصاميم حضرية معبرة.

**تشمل التصاميم الحضرية :**

- \* تطوير صاف الانهار.
- \* تطوير المشهد الحضري (الواجهات ، المباني ، خط السماء.... )
- \* تطوير مراكز المدن.
- \* اعداد التصاميم القطاعية الصغيرة.
- \* اعداد التصاميم الخاصة مثل (المدن الاولمبية، القرى السياحية، المجمعات السكنية، المجمعات التجارية، تصاميم المراكز الصناعية ... الخ )

HADITHA 2032

يجب معالجة حد الشاطئ بطريقة تلزم الموقع والاستعمال المصاحب له واحتياجات الهيدرولوجية مثل الاختلاف بين منطلق الاشنة الصناعية ومنطلق المعرانية و منطلق الريف والصواحي.



الشكل يوضح اشكال شبكة التمورع باتجاه الضفة النهرية



10.2 ميدان تخطيط الضفة النهرية:

هناك معايير أساسية لإبد أن تأخذ بنظر الاعتبار عند تخطيط الواجهات النهرية وهي كالتالي:

**• الشوارع:**

ويترك هذا المبدأ على اعادة تأسيس شبكة الطرق للمدينة باتجاه النهر، فنظراً لشبكة الطرق يتم منها من وسط المدينة الى ان تنتهي عند النهر، فطلب المدينة بهذه الحالة سوق يكون متصلة بالنهر و كذلك مرادفات المسالمة يجب ان يعاد بناؤها مع بناء طرق المركبات، هذا المبدأ يساعد في تأسيس شبكة الطرق هو ليس فقط سعيد ربط مركز المدينة بضفاف النهرية فقط ولكن هو أيضاً سهل وآمنة من العقبات الرئيسية قبلة تطوير الضفة النهرية.



الشكل يوضح مواقع المتردات و المنطلق المفترحة على الضفة النهرية

Haditha 2032

مسودة التصميم الاساس لمدينة حدثا ٢٠٣٢

لتحقيق المرحلة الخامسة

٢٠٣٢

الشكل يوضح خطوط النقل العام التي تخدم كل من الضفة اليسرى وضفة اليمين.

الشكل يوضح مواقع الجذب السياحي على الضفة اليمانية

- **الخطاط على الأطلال من وسط المدينة إلى الضفة اليمانية و من الضفة اليمانية إلى وسط المدينة**التواصل المائي بالشكل العرائفي يجب ان يتم بأسلوب يزيد من زاوية النظر من وسط المدينة إلى النهر.
- **المواسلات العامة:** ان إنشاء خطوط النقل العام سوف لا يقل عن إنشاء مواقف السيارات الخاصة حيث ان تعد هذال حاجة لذلك الواقع بكلة في حال كانت المنطقة مخلوقة بخطوط مواسلات كبيرة اما الارض الاضافية سوف تكون متاحة لفرص استثمارية مستقبلية لوسط المدينة و ضفافها اليمانية.

استراتيجية تطوير مدينة الدجيل والاضطاحية وتحديث التصميم الاساس لها

لتحقيق المرحلة الخامسة / التصميم الاساس لمدينة الدجيل



1



13

استراتيجية تطوير مدنitsu الدولى والضلعية وتحديث التصميم الأساس لها  
تكنولوجي المدخلة الخامسة / التصميم الأساس لمدينة الدولى

SDI — Viale L. Giacomo Piva  
INTERNATIONAL INVESTMENT PIZZICINA, PIZZA  
شريك: ماستر كonsultants & الدولية للتكنولوجيا المستدامة

Logo



٣٤

استراتيجية تطوير مدنitsu الدولى والضلعية وتحديث التصميم الأساس لها  
تكنولوجي المدخلة الخامسة / التصميم الأساس لمدينة الدولى

SDI — Viale L. Giacomo Piva  
INTERNATIONAL INVESTMENT PIZZICINA, PIZZA  
شريك: ماستر كonsultants & الدولية للتكنولوجيا المستدامة

Logo



٣٥

## ٧-٩ دراسات الجدوى الاقتصادية- الفنية

غالباً ما يجد صناع القرار أنفسهم أمام خيارات صعبة عندما يفكرون في أحد المشاريع التي يراد لها النهوض بالمدينة وتطويرها. لذا فهم دائماً بحاجة للأجابة على أسئلة عديدة منها :

- ❖ هل سينجح هذا المشروع في تحقيق اهدافه؟
- ❖ هل سيربح ؟
- ❖ كم حجم العوائد التي يمكن ان يحققها ؟
- ❖ كم سيتطلب من استثمارات ؟
- ❖ كيف يمكن تنفيذه ؟

توفر دراسات الجدوى الاقتصادية - الفنية الأجوبة لهذه التساؤلات جميعها. وتعتمد دقة الاجوبة على كفاءة فريق العمل وسعة اطلاعه وتوصمه في المشروع او المشاريع المزمع دراستها.

يقوم المكتب الاستشاري التخطيطي بأعداد هذا النوع من الدراسات الاستشارية للعديد من المشاريع التي تخص المدينة كمشاريع السكك الحديدية، المترو، الطرق بأنواعها، المصانع والمجمعات الصناعية، وغيرها من المشاريع الاستثمارية في المدينة.

## ٨-٩ أنظمة إدارة الخدمات البلدية

تعد الأدارة الكفوءة مفتاحاً لنجاح عملية تقديم الخدمات البلدية في المدينة. ولا يخفى بأن تقديم الخدمات البلدية للسكان بكفاءة وجودة عالية هو الهدف الأساسي لأي مؤسسة بلدية، بل لأي حكومة.

يقوم المكتب الاستشاري التخطيطي بأعداد نظم ادارة الخدمات البلدية لمختلف المدن. اذ تختلف المدن فيما بينها من حيث نظم ادارة الخدمات. وذلك اعتماداً على العديد من المتغيرات السكانية والأقتصادية والاجتماعية والثقافية والطبيعية.

تشمل انظمة ادارة الخدمات البلدية :

- \* عمليات جمع وتصنيف وتدوير واتلاف النفايات الصلبة.
- \* عمليات تصريف ومعالجة وتدوير واتلاف النفايات السائلة.
- \* صيانة شبكة الطرق.
- \* صيانة المناطق الخضراء والمفتوحة.
- \* سياسات منح اجازات البناء.
- \* تنظيم المتزاولين على الأموال العامة.
- \* ادارة الأسواق وتنظيم الباعة المتجولين.
- \* خدمات الاعلان والترويج التجاري.
- \* الاستثمار في الخدمات البلدية وتعظيم الواردات.

## ٩٥ بناء منظومات المعلومات الجغرافية GIS

إن نظم المعلومات الجغرافية هي إحدى نظم إسناد ودعم متخذ القرار، إذ تساعد على إيجاد التكامل بين البيانات المعرفة مكانياً ضمن بيئه مشكلة الدراسة، وتحديد النمط المكاني لتوزيع ظواهر مشكلة الدراسة، على أساس نظام واحد قاعده تحليل الموقع، على ان يتم ذلك وفق الصيغة الرقمية للبيانات.

### ١٩٩ فوائد نظم المعلومات الجغرافية

وتنحصر فائدتها الوظيفية في:

١. الية تحويلها للبيانات العامة الى معلومات مكانية تعمل على تفسير بيئه المشكلة قيد البحث.
٢. تنظيم هذه المعلومات بصيغة نتائج مكانية تؤدي الى تحديد مجموعة من البديل، وبالتالي المفاضلة بين هذه البديل، اعتماداً على منهجية تفكير وخبرة متخذ القرار.
٣. تطبيق نتائج القرار افتراضياً، لقياس تأثيراتها وايجاد نتائجها، لتحديد التعديل والتقويم على هذه القرارات قبل المباشرة بتنفيذها واقعياً.

### ٢٩٩ استخدامات نظم المعلومات الجغرافية

يعود اهتمام المخططين بنظم GIS والتقنيات المكانية الاخرى الى طبيعة التداخل بين مفاهيم التخطيط الحضري والإقليمي وبقية العلوم المختلفة، فضلا عن الارتكاز على بعد المكاني كاساس لكافة مراحله وعملياته. اذ يتم الاستعانة باستخدام هذه التقنيات في جميع مراحل العملية التخطيطية، انطلاقاً من جمع البيانات وحرزها ومعالجتها وتحليلها ثم عرضها. بالإضافة الى الاسهام في اعداد الخطط والسياسات، والتزام دور حلقة الوصل بين عناصر التخطيط الاربعية، السكان، المخطط، متخذ القرار، والجهات التنفيذية. ونجد اثار نظم GIS واضحة:

١. اعداد المخططات الشاملة.
٢. تنطيق استعمالات الارض.
٣. التنظيم المكاني الكفوء والفعال للوظائف الحضرية المختلفة.
٤. تحديد محاور التوسيع الحضري.
٥. تحقيق ديمقراطية العملية التخطيطية باشراك الجماهير في عملية صنع القرار.
٦. في المجال الامني تساعد في دراسة ظاهرة الجريمة المنظمة وتعزيز الجوانب الامنية للمدن. ويتم ذلك من خلال قدرة المنظومة الفائقة على متابعة عمل الدوريات على الخرائط وتوحيدتها بغرفة سيطرة واحدة فضلا عن الدراسات الاحصائية العلمية لظاهرة الجريمة من خلال تحليل اماكن ارتكاب الجرائم وجهة قدوم المجرمين.

٧. في المجال الصحي تساعد منظومة المعلومات الجغرافية على توزيع المستشفيات والمرافق الصحية وخدمات الاسعاف الفوري بما يوفر اقصى كفاءة في تقديم الخدمات الصحية.
٨. في المجال التربوي تساعد في ادارة الکم الهائل للبيانات الخاصة بالمدارس وربطها بالخرائط فضلا عن تحديد الاماكن الملائمة لانشاء المدارس.
٩. في المجال الزراعي تساعد في اعداد خرائط الملكية والاستصلاح وتوزيع انواع المحاصيل فضلا عن توفير معلومات وافية عن انواع الترب. فضلا عن ادارة مشاريع الري ومتابعة حصص الارواة وتوزيع المشاريع الزراعية والاروائية في اماكنها الملائمة.
١٠. في المجال الخدمات الفنية فان نظم المعلومات الجغرافية لها القدرة على المساعدة الفائقة في اعداد خرائط الشبكات تحت الارضية كالمجاري والماء والكهرباء والهاتف وادارتها وتصميمها وصيانتها.
١١. في مجال الطرق والمرور فان هذه النظم تساعد في تخطيط انشطة النقل الحضري في المدينة وحل المشاكل المرورية فضلا عن المساعدة في ادارة شبكة الطرق وصيانتها.

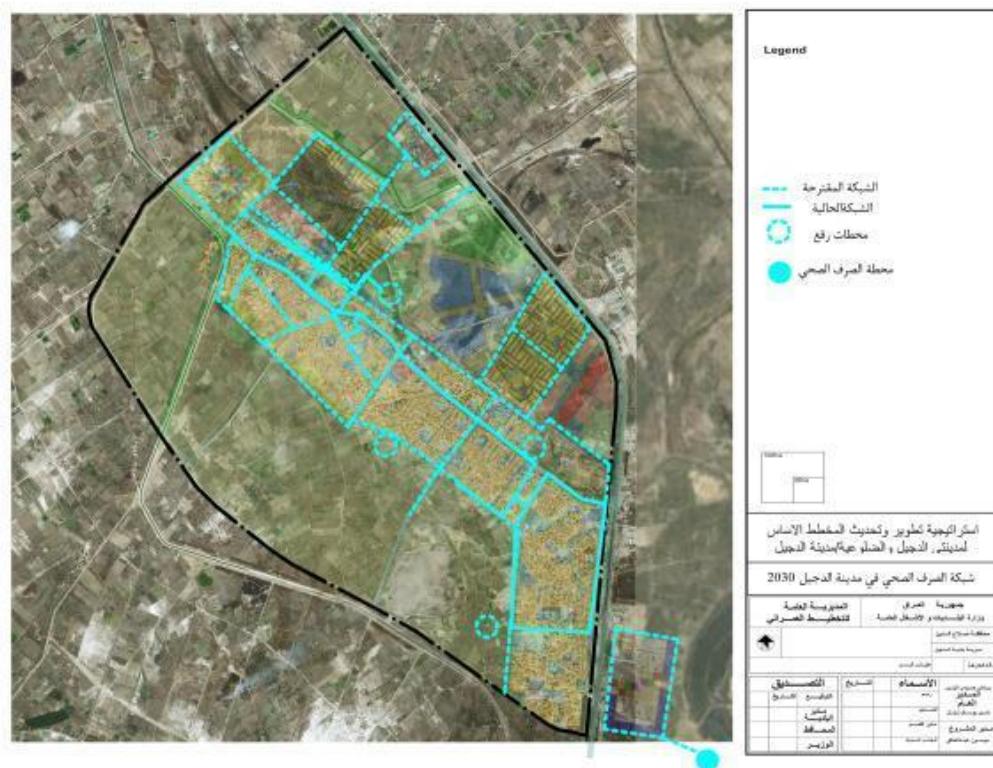
#### ١-٩ تخطيط وتصميم شبكات البنية التحتية

تعد البنى التحتية بمثابة الأساس الذي تبني عليه المدن، فضلاً عن أن كفائتها تعد مقياساً لنجاح الحكومات المركزية والمحلية في توفير الرفاه الاجتماعي والأقتصادي للسكان.

وانطلاقاً من هذه الأهمية التي تمتاز بها البنى التحتية فإن المكتب الاستشاري التخطيطي في جامعة بغداد قد وضع نصب عينيه قضية تسهيل تقديم الاستشارات الفنية للدوائر المعينة من أجل رفع كفاءة خدمات البنى التحتية. وفي هذا المجال فإن المكتب يوفر خبراته في هذا المجال من خلال :

- اعداد تصاميم شبكات الماء والمجاري .
- اعداد تصاميم شبكات مكافحة الحرائق.

#### ١١-٩ أعداد دراسات تقويم الأثر البيئي لمشاريع البنية التحتية.



١٢-٩ تخطيط وتقدير الخدمات العامة

تشمل الخدمات العامة الخدمات الصحية والتعليمية وخدمات البريد والأنشطة الثقافية والاجتماعية مثل مراكز الشباب والمكتبات العامة. وأن توزيع هذه الخدمات في المدينة من حيث الكم والنوع هو من الواجبات الأساسية للمخطط الحضري. إذ أن توزيعها يتم وفقاً لأسس منطقية وخطيطية علمية وبناءً على ثوابت اجتماعية واقتصادية . تهدف دراسات تخطيط وتقويم الخدمات العامة إلى الأجيال على العديد من الأسئلة منها:

هل ستفيد السكان من الخدمات ؟

**هل تقوم الخدمات بكافأة للسكان؟**

كيف تطور الخدمات العامة؟

## أين توقع الخدمات العامة لضمان أعلى كفاءة؟

ما هو الحد الأدنى لكفاءة الخدمة ؟

ما هي معايير متابعة الخدمات؟

## ١٠ الخطط المستقبلية والعرض الممكنة لتطوير المدن العراقية

الآن وفي هذا الوقت، استطاعت الحكومات المحلية ووزارة البلديات والأشغال العامة من إعداد دراسات متكاملة لأغلب المدن العراقية ضمن ميزانيتي الحكومة المركزية وتنمية الأقاليم.

الأمر الذي ميز هذه المشاريع كونها أعدت بكوادر أجنبية من مدارس تخطيطية مختلفة، وأنها وفرت مكتبة غنية بالتجارب مما يتطلب حضور الفكر التخطيطي العراقي لمعالجة هذه الحلول بما يناسب طبيعة المدينة العراقية والمجتمع العراقي.

من ذلك جاءت رؤيتنا للمرحلة القادمة، وهي مرحلة تفعيل المخططات والتوصيات الأساسية على أرض الواقع، وربطها بالقواعد المكانية لتقنيات التخطيط الحديثة، لذا سنعرض محاور العمل المقترحة من قبلنا أدناه:

- ١- إعداد التصاميم القطاعية للمخططات الأساسية للمدن وفق المنهجية التي اعتمدت في إعداد التصميم الأساس للمدينة.
- ٢- إعداد التصاميم الخاصة بتطوير مراكز المدن القديمة وتفعيلها وكيفية الحفاظ عليها.
- ٣- إعداد الدراسات التفصيلية للمناطق ذات الامكانيات التنموية.
- ٤- إعداد الدراسات البيئية الخاصة بتنفيذ التصاميم الأساسية المقترحة.
- ٥- إعداد المراحل الزمنية لجدولة الفعاليات الخاصة بإجراءات تنفيذ التصاميم الأساسية.
- ٦- الدراسات الأقليمية ودراسات ظهير المدينة.
- ٧- إعداد قواعد بيانات نظم المعلومات الجغرافية للمدن وتحديث الموجود منها.
- ٨- إعداد نماذج ثلاثة الأبعاد باعتماد الصورة الفضائية ونظم المعلومات الجغرافية.
- ٩- دراسات الحفاظ وإعادة تأهيل المناطق التاريخية والتراثية
- ١٠- دراسات النقل الشامل المتكاملة للأبعاد



معلومات الاتصال :

المكتب الاستشاري التخطيطي - مركز التخطيط الحضري والإقليمي للدراسات العليا - مجمع  
جامعة بغداد - الجادرية - بغداد  
ص. ب : ٤٧١٠٤

الهاتف :

٧٨٠٩٢٧٧٧٤٣

٧٨٠٩٢٧٧٧٤٦

٧٨٠٩٢٧٧٧٤٩

البريد الإلكتروني : [pcb.uobaghdad@gmail.com](mailto:pcb.uobaghdad@gmail.com)

#### Contact Info :

Planning Consultancy Bureau, Urban & Regional Institute for Post  
Graduate Studies, Baghdad University Complex , Jaderya , Baghdad  
P.O.Box: ٤٧١٠٤

#### Phone :

٠٠٩٦٤-٧٨٠٩٢٧٧٧٤٣

٠٠٩٦٤-٧٨٠٩٢٧٧٧٤٦

٠٠٩٦٤-٧٨٠٩٢٧٧٧٤٩

Email : [pcb.uobaghdad@gmail.com](mailto:pcb.uobaghdad@gmail.com)

