

استوديو اعداد الخطة و مهارات GIS

studio plan preparation & GIS skills

First semester

1-مسوحات واقع الحال لمنطقة الدراسة

1-المحلة السكنية:

-اختيار منطقة الدراسة

-نبذة عن انشاء مخطط المحلة

- صياغة الرؤية والرسالة

- خصائص محتواها الحضري والاقليمي والمورفولوجيا.

-التقييم العام

-النماذج المحتملة للتطوير الحضري المستدام لمستقرات اقليم منطقة الدراسة

-افاق التنبؤ المستقبلية والمرونة التخطيطية والتخطيط الابتكاري الذكي.

المحلة السكنية

يبلغ سكان المحلة السكنية (2400-3000) نسمة حيث تتواجد فيها الخدمات الحضرية وهي جزء من منظومة الخدمات الحضرية للمدينة والخاصة بالاحتياجات اليومية كالمدرسة الابتدائية والحضانة و الروضة والاسواق و ساحات الترفيه وغيرها من الفعاليات التي يتطلب توقيتها بالقرب من المسكن وبمسافة لا تزيد عن خمسة دقائق سيراً على الاقدام أي بحدود 350 متر وتعتمد المساحة التي تشغلها المحلة السكنية على عدد الوحدات السكنية فيها ونمط البناء والكثافات السكنية المعتمدة، وهي بحدود 500 وحدة سكنية اذا مساحة المحلة السكنية 25 هكتار او اكثر او اقل كما ان توزيع عدد الوحدات السكنية اللازمة حسب نوع السكن و حجم الاسرة . ان تصميم المحلة السكنية يتطلب تنسيقاً في البنية العمرانية يتمثل بتوقيع الخدمات العامة وتنظيم اتجاهات الوحدات السكنية و ممشي السابلة وشبكة الطرق والمواصلات الداخلية مما يحقق تعزيز التفاعل الاجتماعي لخلق الشعور بالانتماء عند السكان.

2- وصف وتحليل واقع حال منطقة الدراسة

- وصف المخطط الاساسي

- تحليل الموقع والوفورات البشرية والطبيعية والاقتصادية.

They might be involved in the collection of data, processing of the data, analysis of the data or actually using the data for decision making.

-الاساس و الانشطة الاقتصادية والخصائص السكانية و الاسكانية

-خصائص الموقع والموضع

-هيكل المحلة

-الفلسفة التخطيطية

3-اهداف المخطط الاساسي

-الاهداف التطويرية لمخطط المحلة

-الاهداف العامة للمخطط

-الاهداف الخاصة للمخطط

4-محددات التخطيط

- مفهوم المخطط الاساسي
- هيكل مخطط المحلة
- الفلسفة التخطيطية
- خصائص التربة بالموقع
- الفلسفة التخطيطية
- شبكة الطرق والمواصلات
- المرونة و الاستدامة البيئية

5- البدائل التخطيطية واختيار البديل الافضل

- بدائل توقيت النشاطات الرئيسية
- بدائل التنظيم الوظيفي
- شبكة النقل المقترحة في البدائل التصميمية
- الهيكل العام المقترح في البدائل التصميمية
- تقييم بدائل التصميم الاساسي

6-المخطط الاساس الفائز

- مخطط استعمالات الارض
- وصف استعمالات الارض
- التوسعات والمرونة المستقبلية

7- المنطقة السكنية

-تخطيط المناطق السكنية

-البنية العمرانية

-الكثافة السكنية

-الاحصاءات السكنية

8-مركز المحلة السكنية

- استعمالات الارض المركزية
- المعايير والمقاييس التخطيطية لمركز المحلة السكنية
- منظومة الخدمات الحضرية

9- منظومة الخدمات الحضرية

- الخدمات التربوية والتعليمية
- الخدمات الصحية
- الخدمات الثقافية والدينية
- الخدمات التجارية والصناعية
- الخدمات الاسكانية والادارية
- الخدمات الترفيهية والمناطق الخضراء
- خدمات النقل والمواصلات
- خدمة تجهيز الماء البلدي
- خدمة مياه المجاري والامطار
- خدمة جمع النفايات الصلبة وتدويرها
- خدمة تجهيز الطاقة الكهربائية والاتصالات

10-معايير التخطيطية للدفاع المدني والكوارث

-مستوى اقليم المدينة

-مستوى القطاعات والاحياء والمحلات السكنية

-مستوى المنشأ الواحد

11-مراحل تنفيذ المخطط

-المعايير والمؤشرات الخاصة بالتطوير
-مراحل التطوير

12-الهيكل الاداري ومعايير ومؤشرات التخطيطية لتنفيذ المخطط الاساس

- المؤشرات الخاصة بالضوابط و الانظمة الخاصة بالتطوير
- الاطار الاداري للتنفيذ