

استوديو اعداد الخطة و مهارات GIS

studio plan preparation & GIS skills

second semester

المخطط الاساسي للخدمات الحضرية

- الموقع والحالة الطبيعية
- مسح واقع حال منظومة الخدمات الحضرية وكفاءتها
- تحليل واقع الحال والتنبؤات المستقبلية
- مؤشرات ومفاهيم البعد المكاني التخطيطي
- سيناريوهات وبدائل المخططات الاساسية لحالة الدراسة
- المخططات الاساسية لمنظومة الخدمات الحضرية

1-الموقع والحالة الطبيعية

1-1 الموقع: السكان، المساحة، الحدود، الخارطة الادارية، الطوبوغرافية و طبيعة الارض، المميزات الجيولوجية، المناخ، التأثيرات الاقليمية، السكان والقوى العاملة، التوزيع الاداري والبيئي للسكان وتطوير حجم السكان، تطور السكان حسب البيئة الحضرية والريفية، النمو السكاني، الهرم السكاني، السكان النشطين اقتصاديا (15-65) سنة، السكان النشطين اقتصاديا حسب ممارسة النشاط الاقتصادي، توزيع الانشطة الاقتصادية الرئيسية ، الكثافة السكانية، التركيب العمري، الاسكان، انواع الاسكان حسب مادة التشييد، المواد البناء المستخدمة، عدد العوائل و الاسر، عدد الاسر الى الوحدات السكنية، حجم الاسرة، حجم الاسر لسلسلة زمنية، عدد الوحدات السكنية، توزيع الوحدات السكنية حسب عدد الاسر الساكنة فيها، معدل الاشغال للوحدات السكنية، العجز في الوحدات السكنية، توزيع الاسر حسب ملكية الوحدة السكنية، معدل نمو السكان، تقدير عدد المساكن المطلوبة لسنة الهدف، اندثار الوحدات السكنية، الدور السكنية الغير صالحة للسكن، نمط المستقرات : المتجمع-المتباعد-الخطي، استعمالات الارض، مركز المدينة، الكثافات السكانية، شبكة النقل، المناطق الخضراء، الخدمات البنى التحتية، الخدمات الارتكازية، الخدمات الاجتماعية، الخدمات الفنية، الخدمات التعليمية، خدمات الماء البلدي، خدمات مياه المجاري و الامطار، خدمات الكهرباء، الخدمات الصحية.

مسح واقع حال منظومة الخدمات الحضرية وكفاءتها

تحليل واقع الحال والتنبؤات المستقبلية

المؤشرات الاقليمية، حجم المدينة، نطاق التأثير، نطاق تاثير المدينة، نطاق التجارة ، نطاق الخدمات المختلفة، استخدام نماذج الجاذبية لحساب تاثير المدينة الاقليمي، حجم وهيكل السكان المستقبلي ، التنبؤ باعداد السكان لسنة الهدف، النمو السكاني المتوقع لسنة الهدف، نسبة السكان الحضر الى الريف، محددات و امكانيات النمو.

مؤشرات ومفاهيم البعد المكاني التخطيطي

المعايير والمؤشرات، النسيج الحضري، مستوى المحلة السكنية، المعايير والمؤشرات لمنظومة الخدمات، مستوى الحي السكني، المعايير المساحية للخدمات المقدمة في مركز الحي السكني، مستوى القطاع، المعايير المساحية للخدمات المقدمة في مركز القطاع، مستوى مركز المدينة، المعايير المساحية للخدمات المقدمة في مركز المدينة، الاسكان، الحاجة السكنية للاراضي لكل حي سكني، الصناعة، منظومة الفضاءات المفتوحة، التحليل الاقليمي لانطقة التأثير.

سيناريوهات وبدائل المخططات الاساسية لحالة الدراسة

الاعتبارات الاساسية في وضع السيناريوهات والبدائل للمخططات الاساسية، مركز المدينة، النقل والمرور، وصف عام لبدائل التصميم الاساس المقترح: البديل الاول- البديل الثاني-البديل الثالث- البديل..، تقييم السيناريوهات و البدائل التخطيطية وفق الاساليب التخطيطية مثل اسلوب الازان الترجيحية، اختيار البديل الافضل،

المخططات الاساسية لمنظومة الخدمات الحضرية

وصف عام للمخطط الجديد، توزيع استعمالات الارض الحالية والمستقبلية، توزيع استعمالات الارض في المخطط الاساسي الجديد، السكان، منظومة الخدمات: الخدمات التعليمية- الخدمات الصحية- البنى التحتية، الخدمات الهيكلية، منظومة الماء البلدي، منظومة مياه المجاري وتصريف مياه الامطار، منظومة الطاقة الكهربائية، مناطق الترفيهية والمناطق المفتوحة، منظومة خدمات النقل والمرور،