

جامعة بغداد

مركز التخطيط الحضري و الاقليمي للدراسات العليا

مفردات مادة المعايير و المؤشرات منظومة الخدمات الحضرية- مادة اختيارية /برنامج الماجستير

للعام الدراسي 2021/2020

الفصل الدراسي الثاني

أ. د . كريم حسن علوان

10-منظومة خدمات البنى التحتية

10- منظومة خدمات البنى التحتية

- تساعد البنية الأساسية على تحديد مدى نجاح الأنشطة الصناعية والزراعية. كما تعمل الاستثمارات في مجالات المياه والصرف الصحي والطاقة والإسكان والنقل على تحسين الأحوال المعيشية، وتساعد على الحد من الفقر وتعمل التكنولوجيات الجديدة في مجالي المعلومات والاتصالات على تشجيع النمو، كما تؤدي إلى تحسين تقديم خدمات الرعاية الصحية وغيرها من الخدمات الأخرى، وتوسيع نطاق التعليم، ومساندة التقدم الاجتماعي والثقافي
- **البنية التحتية أو الأساسية** - وسُميت كذلك لأنها كثيرًا ما تكون تحت الأرض- وهو مصطلح يطلق على المنشآت والخدمات والتجهيزات الأساسية التي يحتاجها المجتمع مثل: وسائل المواصلات كالطرق والمطارات وسكك الحديد ووسائل الاتصالات كشبكة الهاتف، والجوال والإنترنت والبرق والبريد بالإضافة لنظام الصرف الصحي وتمديدات المياه.
- يعتبر أسفلت الشارع من البنية التحتية وهو الحد الفاصل بين ما هو بنية تحتية وما هو مرفق من المرافق، وقد تصل الدقة في التحديد إلى اعتبار رصيف الشارع هو أحد المرافق وغطاء بالوعة الصرف في منتصف الطريق هي من المرافق ونهاية حافة ماسورة الصرف هي نهاية انتمائها إلى البنية التحتية أيضاً عامود الإنارة مرفق وكافة وسائل وتركيبات وأغطية الصناديق الظاهرة للعيان على الطرقات هي مرافق عامة وليست بنية تحتية.

ويعتبر تطوير البنية التحتية بمستويات عالمية أمرا في غاية الأهمية لإطلاق العنان لإمكانات النمو في المنطقة وخلق الوظائف وتحسين نوعية خدمات البنية التحتية؛ وهذه جميعها مطالب متكررة للسكان الذين تزداد أعدادهم. وفي حين تتسم البنية التحتية في أنحاء المنطقة بالقوة في ظل حصول أغلب المواطنين على الخدمات، تشكل الجودة، وانتظام الخدمة، تحديا حقيقيا يقيد المنافسة والنشاط الاقتصادي الإقليمي وآفاق النمو. ويحتاج العالم العربي

إلى استثمار ما بين 75 و100 مليار دولار سنويا في مرافق البنية التحتية للحفاظ على معدلات النمو التي تم تحقيقها في السنوات الأخيرة، ولتعزيز القدرة على المنافسة الاقتصادية وتلبية هذا الأمر يتطلب الجمع بذكاء بين مشاركة القطاع العام في التنسيق وبين التمويل والخبرة التي يوفرها القطاع الخاص.

● اثر جودة خدمات البنية التحتية في البيئة المشيدة

-تحسين جودة حياة السكان وتحقيق العناصر الضرورية لبيئة نظيفة وصحية ورفع مستوى جودة البيئة المبنية.

-ان عدم توفر هذه الخدمة يساهم في التأثير السلبي على صحة السكان ومعيشتهم و يفاقم من المشكلات الاقتصادية والاجتماعية ويحجم الفرص المتاحة للسكان لتحسين مستوى معيشتهم وتطوير مناطقهم السكنية.

● فوائد خدمات البنى التحتية

-تنمية وتطوير القاعدة الاقتصادية في المناطق الحضرية

-يساهم في رفع قيمة الاراضي والعقارات وهذا يؤدي الى التوسع في الاستثمار العقاري

-زيادة المناطق الخضراء واستغلال امثل للموارد الطبيعية

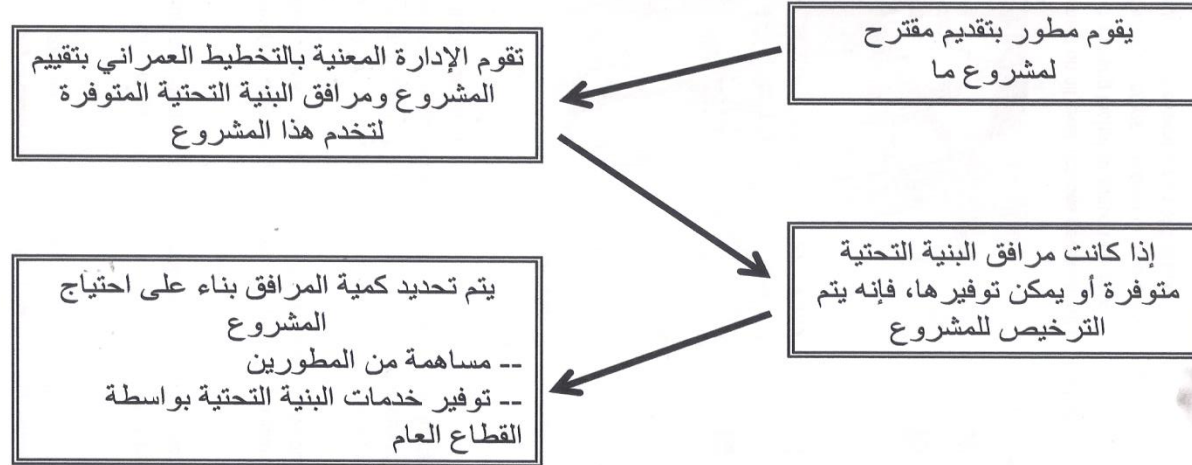
-المحافظة على نظافة وجودة المسطحات المائية والذي يساهم في تعزيز فرص تنمية القطاع الترفيهي والسياحي

-الحد من معاناة الطبقات الفقيرة في الحصول على الخدمة وبالتالي يساهم في رفع مستوى الصحة العامة لإفراد المجتمع

-مرافق البنى التحتية رافد مهم لخلق بيئة اقتصادية متطورة ومستدامة.

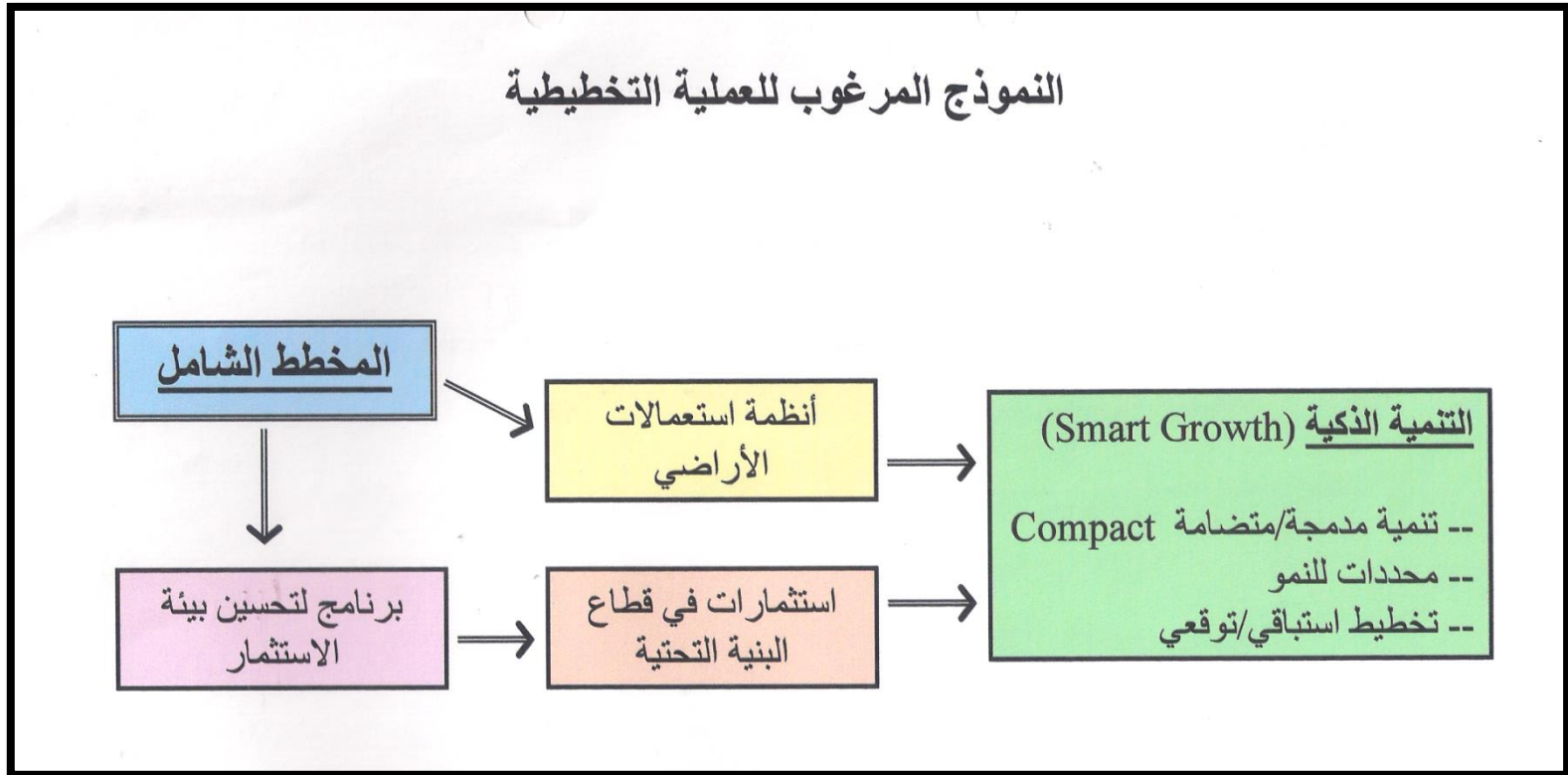
- العلاقة بين البنى التحتية والتنمية:
 - محفز رئيسي لتفعيل النشاطات الاقتصادية
 - ايجاد التوازن لتقليل الفجوة بين المدن الضخمة والمدن الاقل حجما
 - توجيه التنمية للاستغلال الامثل للموارد

تخطيط كإجراء تفاعلي (رد فعل) لمرافق البنية التحتية



التنمية هي التي تقود عملية توفير مرافق البنية التحتية

- ان اختيار نوع الاستثمار في مرافق البنى التحتية يتم بناء على رؤية بعيدة المدى ومحددة في المخطط الشامل وبذلك فان المخطط الشامل يتم تنفيذه بطريقتين: -عملية اعداد انظمة استعمالات الارض-الاستثمار في مرافق البنى التحتية وكما في المخطط ادناه:



● مرافق البنية التحتية وتحديد انماط النمو:

-المستهلكون يتبعون تطور التنمية واتجاهاتها

-تكلفة توفير مرافق البنية التحتية تقلل رغبة المطورين في الاراضي الخالية (البيضاء) غير المخدومة

-المطورون لا يمكنهم احداث تنمية بحجم كبير لأراضي بدون توفر قدر كافي من خدمات البنى التحتية

● ان مستوى تقديم مرافق الخدمات التحتية له تأثير على استخدامات الارض بشكل عام وخصوصا في

اطراف المناطق الحضرية وضواحيها وبخاصة اذا كانت توسعة انظمة البنى التحتية خاضعة

لبرامج تفصيلية واضحة ولها علاقة وثيقة بالمخطط العام او الهيكل للمناطق الحضرية داخل

حدود التنمية.