

جامعة بغداد

مركز التخطيط الحضري و الاقليمي للدراسات العليا

مفردات مادة المعايير و المؤشرات منظومة الخدمات الحضرية- مادة اختيارية /برنامج الماجستير

للعام الدراسي 2021/2020

الفصل الدراسي الثاني

أ. د . كريم حسن علوان

3-المعايير والمقاييس والمؤشرات
والمواصفات والمداؤون وشروط اعداد
المعايير وأهمية معايير منظومة الخدمات
الحضرية ومنهجية اعدادها وأهدافها وسماتها

3-المعايير والمقاييس والمؤشرات والمواصفات والمداؤون وشروط اعداد المعايير وأهمية معايير منظومة الخدمات الحضرية ومنهجية اعدادها وأهدافها وسماتها و تميمتها المستدامة و حركيتها وأبعاد معايير الخدمة.

- مفهوم المعايير منظومة الخدمات الحضرية: هي ادوات او مقاييس فنية تستخدم لتحديد نوع منظومة الخدمات المقترح توطينها مستقبلا في البيئة الحضرية لتصبح بيئة متوازنة ومستدامة وملائمة للعيش الهني و ألصحي، ان معايير الخدمات الحضرية تتكون من مجموعة عناصر هي:
 - انها ادوات او مقاييس فنية.
 - انها خاصة بكم ونوع الخدمات المراد توطينها.
 - ان هذه الادوات ترتبط بمستقبل البيئة العمرانية ولكنها ايضا تستخدم لتقييم حاضر هذه البيئة لمعرفة مدى كفاية الخدمات كما ونوعا.
 - تهدف هذه المعايير لتوفير بيئة عمرانية ملائمة.
 - ان هذه المعايير تستخدم كذلك في توطين الخدمات وهي اداة لخلق اتساق وانسجام وتوافق في تصميم وتوزيع انماط استعمالات الارض داخل التجمع الحضري فهي الموجه الرئيسي في اعداد المخططات الحضرية العامة والتفصيلية.
- ان المعايير كمفهوم ومصطلح يختلف عن المؤشرات (Indicators) و المعاملات (Indices) ومفردها (Index) فالمؤشرات والمعاملات او الادلة تستخدم لتقييم واقع او حاضر الخدمات القائمة مقارنة بالمعايير التي تمثل بحدودها العليا والدنيا الوضع الافضل الذي يجب ان تكون عليه منظومة الخدمات



اي ما يجب ان يكون في ظل المعطيات الطبيعية والاجتماعية والاقتصادية و الديموغرافية القائمة بينما تعكس المؤشرات والمعاملات واقع الخدمات القائمة او ما هو كائن اي انها تقدم الصورة الحقيقية والواقعية للخدمات القائمة او المتاحة في التجمع الحضري.

اما المعامل او الدليل فيتكون من عدد من المؤشرات التي يتم توليفها احصائيا مع بعضها البعض بحيث يعبر عنها بمقياس واحد.

• شروط اعداد المعايير:

1-وجود اساس نظري وفلسفي واضح تنطلق منه عملية اعداد هذه المعايير شريطة ان لا تتعارض هذه المعايير فيما بينها على المستوى المكاني الواحد و ايضا ان لا تتناقض مع استراتيجيات التنمية المكانية

2-وضع الية واضحة لإعداد ومتابعة وتحديث وتعديل هذه المعايير لتبقى دائما مواكبة لكل ما هو جديد ومستجد.

3-التعامل مع كل معيار على انه جزء او عنصر في منظومة متكاملة يؤثر في بقية العناصر ويتأثر بها و لا يجب التعامل مع هذه المعايير بصورة احادية مستقلة.

4-التمييز بين المعايير في المستويات المكانية المختلفة مع التأكيد على ان ما هو مناسب للمستوى البلد ليس بالضرورة ان يكون ملائما للمستوى الاقليمي او المحلي وبالتالي لابد من التدرج في اعداد هذه المعايير وبشكل هرمي تراعى خصوصية المستوى المكاني والظروف الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والبيئية التي تميز كل مستوى.



- 5-ينبغي ان يكون انسجام تام بين معايير الخدمات ولوائح و مداورون البناء Building codes .
- 6-ينبغي ان تراعى المعايير المعدة لتجمع حضري مستويين من الخصوصية وهما الخصوصية الاقليمية والخصوصية الحضرية.

- 7-ينبغي تصميم هذه المعايير بشكل يساهم في ايجاد حلول مناسبة لجميع الاشكالات الاقتصادية والاجتماعية والثقافية والبيئية للمناطق الحضرية.
- 8-من المناسب اعتماد منهجية المنظومات اي التعامل مع الاقليم على انه منظومة او نظام يتكون من مجموعة من العناصر والتي هي التجمعات الحضرية والتي تؤثر وتتأثر بعضها البعض.
- 9-لابد عند اعداد المعايير من مراعاة التوجهات التنموية على مستوى البلد بمعنى ان تخدم المعايير الخدمات الحضرية توجهات التنمية الاقليمية والوطنية بكل اشكالها وأنواعها.
- 10- ينبغي ان تراعى المعايير خصوصيات الشرائح السكانية المختلفة من شباب وكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة.

• أهمية معايير منظومة الخدمات الحضرية :

- 1-متابعة عملية النمو والتوسع العمراني.
- 2-توجيه وتحديد اتجاهات النمو والتوسع الحضري.
- 3-تشكيل مورفولوجية عمرانية ومشهد حضري متكامل ومستدام.
- 4-تساعد في وضع الحلول المناسبة لكثير من المشكلات الاقتصادية والاجتماعية والبيئية داخل التجمعات الحضرية.
- 5-تساعد على تحديد مناطق التطوير والعمران المناسبة وأيضا تساعد في تحديد الاليات التي ينبغي تطبيقها لتنظيم وضبط عملية النمو الحضري.



6-ضمان قيام تجمعات حضرية في مناطق امنة بعيدا عن كل اشكال وصور المخاطر البيئية كالزلازل والبراكين والفيضانات وغيرها.

7-ضمان المحافظة على الموارد الطبيعية وبالذات الاراضي الزراعية ومنع افتراسها من قبل العمران.

8-تساعد على تنظيم العمران بشكل يمكن من مواجهة الاحتياجات المستقبلية.

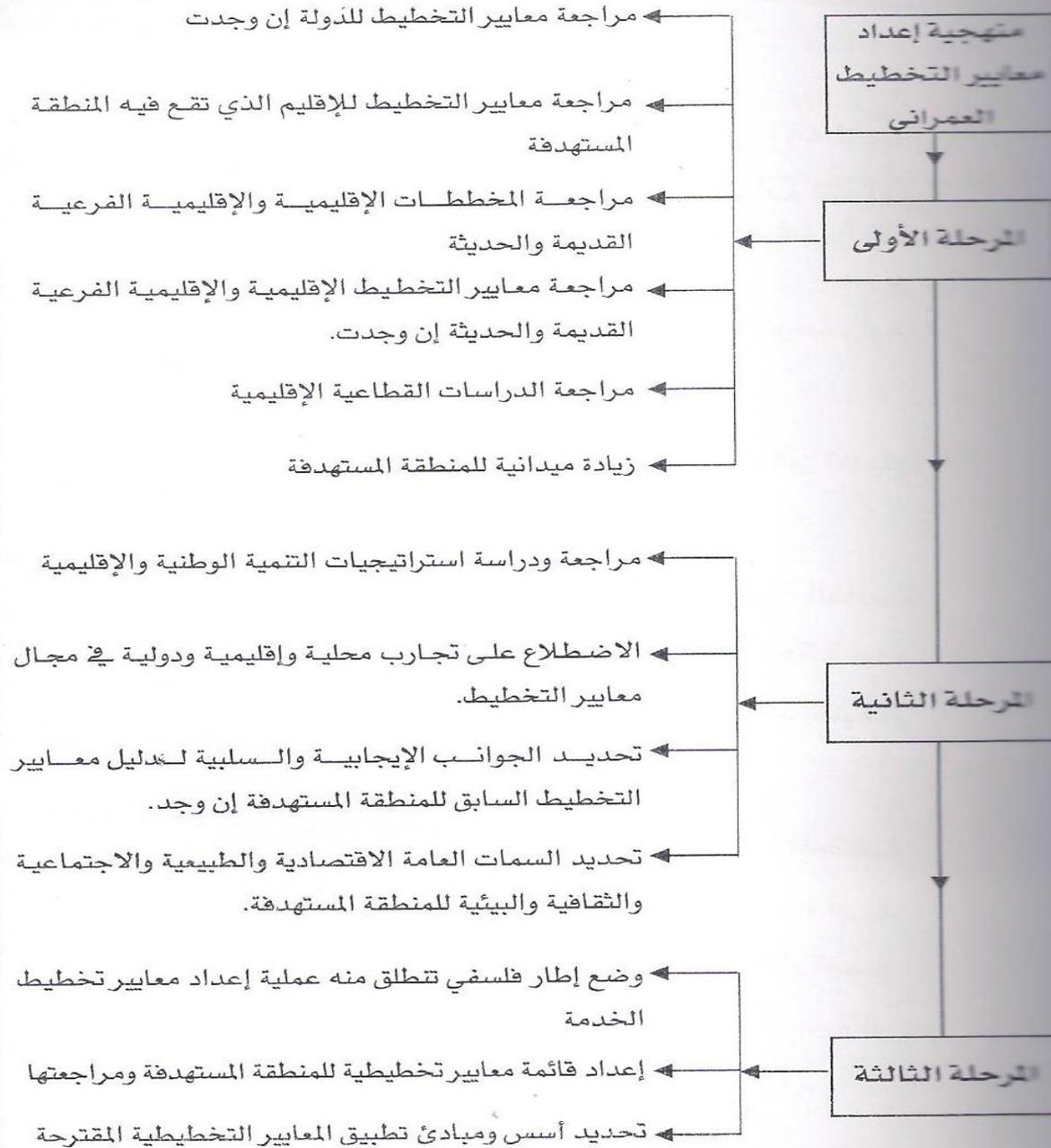
9-تحديد المناطق المناسبة للخدمات والنشاطات والمرافق المختلفة.

10-الحد من ظاهرة العشوائيات.

11-توفير الخدمات والأنشطة والمرافق بصورة كافية كما ونوعا وبصورة تساعد على تحسين مستويات معيشة السكان ونوعية الحياة.

•منهجية اعداد معايير الخدمات الحضرية: تقتضي الضرورة عند اعداد دليل معايير الخدمات للمنطقة الحضرية ضرورة تطبيق مجموعة من الخطوات المترابطة والمتسلسلة وكما في الشكل التالي :





• السمات العامة لمعايير التخطيط العمراني

- 1- الشمولية: لجميع الخدمات والأنشطة ودون اهمال اي جانب من هذه الجوانب
- 2- المرونة: اي ان تكون المعايير قابلة للتعديل وفق الظروف المكان والزمان الملائمين
- 3- القابلية للتطبيق: اي ان تكون المعايير واقعية تنسجم مع متطلبات وظروف الواقع ويمكن تنفيذها في ظل الموازنات المالية المتاحة
- 4- التكاملية: اي ان تشكل جميعها حلقات مترابطة يعتمد كل منها على الاخر
- 5- الاستدامة: ان تراعى المعايير الجوانب البيئية بالإضافة الى الجوانب الاقتصادية والاجتماعية
- 6- الاستمرارية: وهي تعني حاجة المعايير باستمرار الى تعديل وتطوير لما يتناسب مع ظروف الواقع القائم بكل جوانبه مع ضرورة متابعة تطويرها وفق ما يطرأ على هذه الظروف من تغييرات
- 7- النسبية: ان المعايير العمرانية هو مفهوم نسبي بمعنى ان ما يصلح منها لمكان ليس بالضرورة ان يصلح لمكان آخر وكذلك فان ما هو مناسب منها لزمان معين ليس بالضرورة ان يكون ملائماً لزمان آخر.
- 8- الدقة: لا بد ان تمتاز المعايير العمرانية النوعية والكمية بالدقة والوضوح ويستحسن في حالة المعايير الكمية ان يكون هناك حد ادنى وآخر اعلى لكل معيار.

