

جامعة بغداد

مركز التخطيط الحضري و الاقليمي للدراسات العليا

مفردات مادة المعايير و المؤشرات منظومة الخدمات الحضرية- مادة اختيارية /برنامج الماجستير

للعام الدراسي 2021/2020

الفصل الدراسي الثاني

أ. د . كريم حسن علوان

4-التنمية المستدامة لمنظومة الخدمات الحضرية و حركيتها وأبعاد معايير الخدمة

4- التنمية المستدامة لمنظومة الخدمات الحضرية و حركيتها وأبعاد معايير الخدمة.

- التنمية المستدامة لمنظومة الخدمات الحضرية: ان الهدف الاساسي للتصميم الحضري لاستعمالات الارض هو لحماية هذه الاستعمالات وحماية البيئة والموارد الطبيعية ولذلك لابد من تطبيق سياسات عامة عند انشاء مرافق الخدمات هذه و منها:
 - 1- حماية الاراضي الزراعية من التوسع الحضري.
 - 2- حماية الغطاء النباتي الطبيعي والحياة البرية من النشاطات العمرانية.
 - 3- الحد من الملوثات وضبط مصادرها ومعالجتها.
 - 4- زيادة مساحات المناطق والمسطحات الخضراء والحدائق والمنتزهات.
 - 5- تطبيق مبدأ الاستخدام العقلاني للأرض على اساس انها الرئة التي يتنفس منها سكان اي تجمع حضري.
 - 6- انشاء المجمعات الطبيعية.
 - 7- المحافظة على الموارد من الهادر من خلال انشاء منظومات تزويد بالخدمات فاعلة وذات كفاءة عالية.
 - 8- حماية الموروثات الثقافية والحضارية.

- 9- انشاء اجهزة رقابة ومتابعة متخصصة لحماية البيئة الحضرية.
- 10- اصدار التشريعات والقوانين التي من شأنها تطبيق سياسات المحافظة على البيئة والموارد.

من الضروري اخضاع كل النشاطات الحضرية لعملية تقييم بيئي لضمان تحقيق بيئة عمرانية مستدامة
واهم اساليب التقييم التي يمكن استخدامها في هذا المجال:

-اسلوب تقييم المردودات (الاثار) البيئية.

-اسلوب الحد البيئي الاقصى.

• **أبعاد معايير الخدمة:** تتميز معايير منظومة الخدمات الحضرية كونها معايير متعددة الابعاد والجوانب وهذا الامر غاية في الاهمية لان عملية التنمية الحضرية نفسها عملية متعددة الابعاد وبذلك لا بد من ان تغطي المعايير جوانب مختلفة ومتنوعة حتى تكون فاعلة ومؤثرة في تحسين مستويات معيشة السكان ووضع الحلول المناسبة للإشكالات القائمة :

1-البعد التخطيطي: وهذا البعد يتمثل في :

-المتطلبات المساحية.

-متطلبات الموقع-متطلبات المواقع.

-التوزيع المكاني.

-الحضر والريف.

-الاستعمالات المجاورة.

2- البعد البيئي: ويشمل هذا البعد ماياتي:

-التكوين البصري

-الاستعمالات المجاورة

-الاثار البيئية السالبة

-مستويات التلوث بأنواعها

-الازدحام المروري.

3-البعد الهندسي او التصميم: ويشمل هذا البعد ما يأتي:

-الارتفاعات والممرات والمداخل

-المساحات المسقفة

-الموضع-الانارة والتهوية

-العمق والواجهة

-الكتلة والفراغ