

جامعة بغداد

مركز التخطيط الحضري و الاقليمي للدراسات العليا

مفردات مادة المعايير و المؤشرات منظومة الخدمات الحضرية- مادة اختيارية /برنامج الماجستير

للعام الدراسي 2021/2020

الفصل الدراسي الثاني

أ. د . كريم حسن علوان

## 7- مرافق الخدمات التعليمية والثقافية.

## 7- مرافق الخدمات التعليمية والثقافية.

• يمكن ان تصنف الخدمات والمرافق التعليمية إلى

-معيار المرحلة التعليمية، وهي تقسم إلى: رياض الاطفال- التعليم الابتدائي- التعليم المتوسط- التعليم الاعدادي- التعليم الثانوي- التعليم العالي.

-معيار نوع التعليم، ويقسم إلى: مرافق وخدمات تعليم اكايمي- مرافق وخدمات تعليم مهني وهو يمكن ان يكون تعليم مهني متوسط وآخر عالي ويمكن ان يكون تعليم مهني تجاري او صناعي او زراعي او تمريضي وغيرها.

-معيار الجنس، خدمات ومرافق تعليمية للذكور- خدمات ومرافق تعليمية للإناث-خدمات ومرافق تعليمية مختلطة.

-معيار التمويل، مرافق وخدمات تعليمية عامة/ قطاع عام- مرافق وخدمات تعليمية خاصة/ قطاع خاص.

-معيار فترة الدوام، خدمات ومرافق تعليمية بفترة واحدة- خدمات ومرافق تعليمية بفترةين.

-معيار العمر، اقل من (4) سنوات حضانة - (4-5) سنوات رياض الأطفال(6-12)سنة تعليم ابتدائي(13-15) سنة تعليم متوسط(16-18) سنة تعليم إعدادي(19 سنة فأكثر) تعليم جامعي.

• اشتراطات تخطيطية، وتتمثل هذه الاشتراطات فيما يلي:

-موقع المرفق التعليمي ضمن الاستعمال التعليمي ام لا  
-مواقف السيارات

-الاستعمالات المجاورة

-مجال التأثير المكاني للمرفق التعليمي

-الارتداد والفراغ

• اشتراطات بيئية

-علاقة موقع المرفق التعليمي مع مصادر الضوضاء والنفائات والروائح

-علاقة موقع المرفق التعليمي مع محطات الوقود والأسواق

-علاقة موقع المرفق التعليمي مع الحدائق العامة والملاعب والأماكن العامة

-اشتراطات السلامة والأمن والحماية

• اشتراطات تصميمية

-مساحة موقع المرفق التعليمي الاجمالية

-شكل وقطعة الارض التي عليها المرفق وعرض الواجهة

-عدد طلبة المرفق وطاقته الاستيعابية

-مساحة المبنى

-عدد الصفوف وعدد مواقف السيارات لكل صف

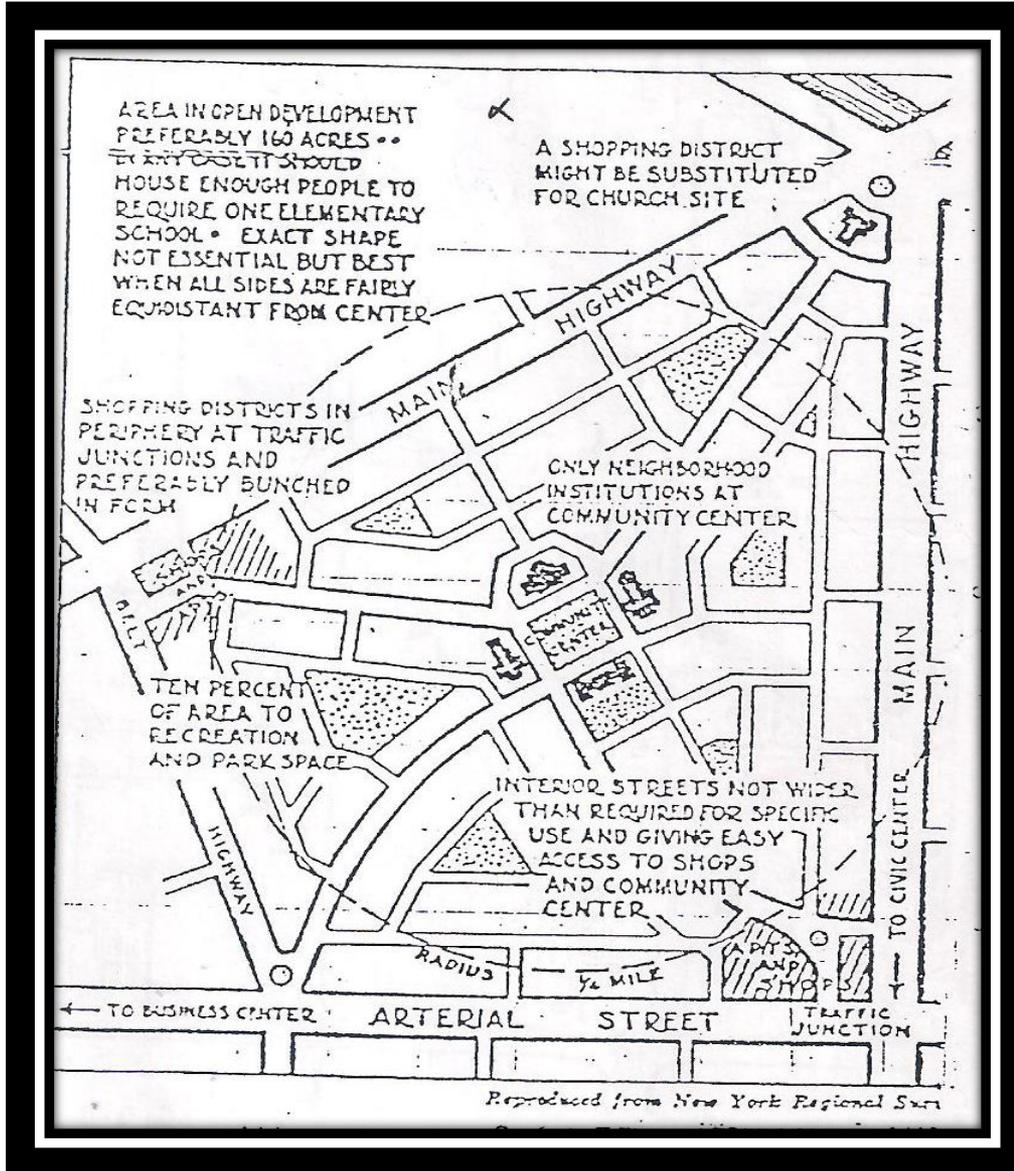
-مساحة الفضاءات الى اجمالي المساحة المسقفة والمساحة الاجمالية  
-نصيب الطالب من المساحة الاجمالية والمساحة المسقفة

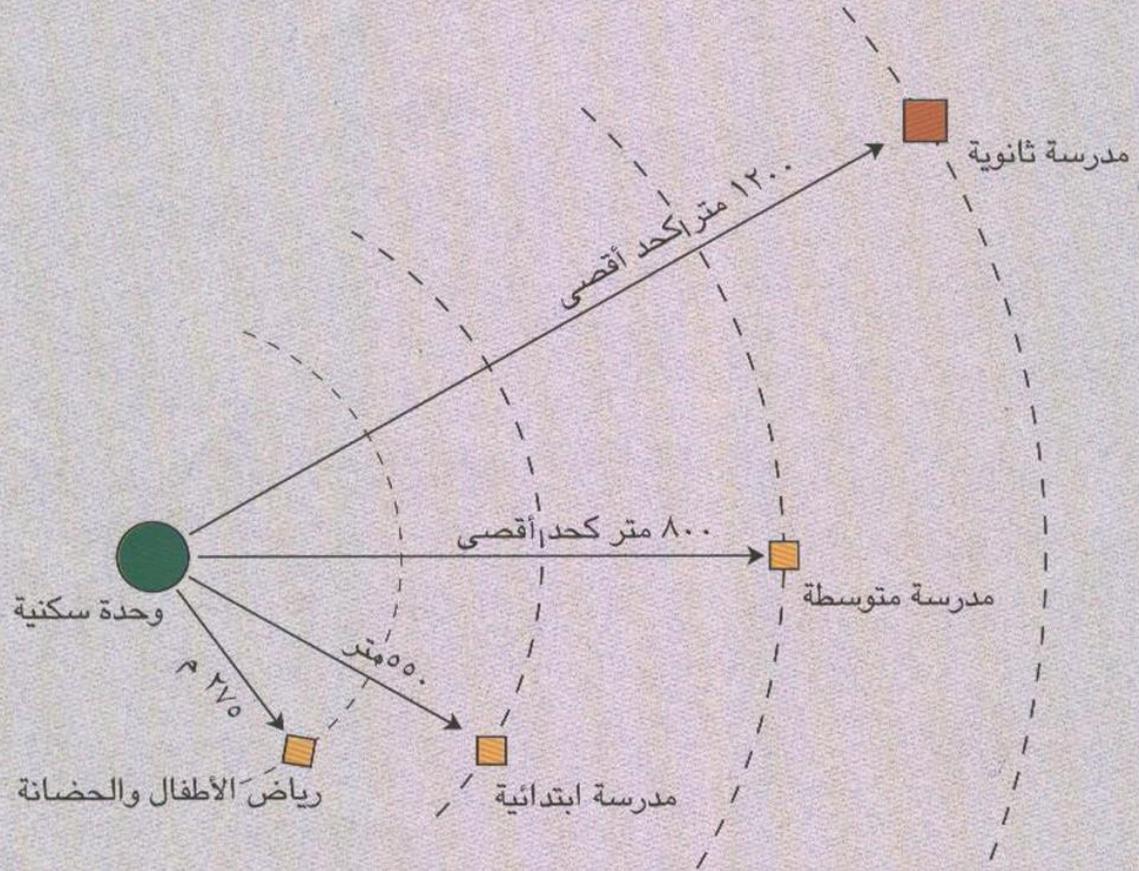
• مما تقدم يمكن القول ان الخدمات التعليمية هي خدمات بمستويات مختلفة، اي انها خدمات هرمية ويرتبط كل مستوى من هذه الخدمات بعدد معين من السكان، فالمدرسة الثانوية لا تتوفر في جميع التجمعات العمرانية لان وجودها يحتاج لحد معين من السكان وكذلك الجامعات وغيرها.

جدول مقترح توزيع الخدمات التربوية والتعليمية

ت	المرحلة التعليمية	عدد السكان المخدمين	عدد الطلاب	عدد الصفوف	المساحة الكلية (متر مربع)	الحد الاقصى لبعده المسكن عن المدرسة (م)
1	حضانة	5000	100-120	-	1500-2000	300-400
2	روضة	5000	100-120	4	3000-3500	300-400
3	ابتدائية	2500	400-450	12	5000-7000	300-400
4	متوسطة	5000	400-450	12	8000-10000	500-700
5	ثانوية	10000	400-600	12-18	10000-15000	700-1000

# Neighborhood concept by Perry



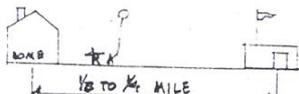


(المسافة التي يقطعها الطالب كحد أقصى من وحدته السكنية إلى المدرسة)

~~14~~ (14)

MAXIMUM WALKING DISTANCES FOR STUDENTS

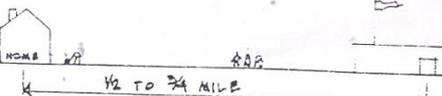
NURSERY SCHOOL



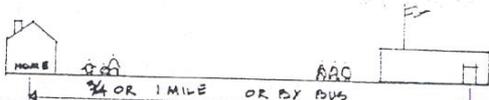
ELEMENTARY SCHOOL



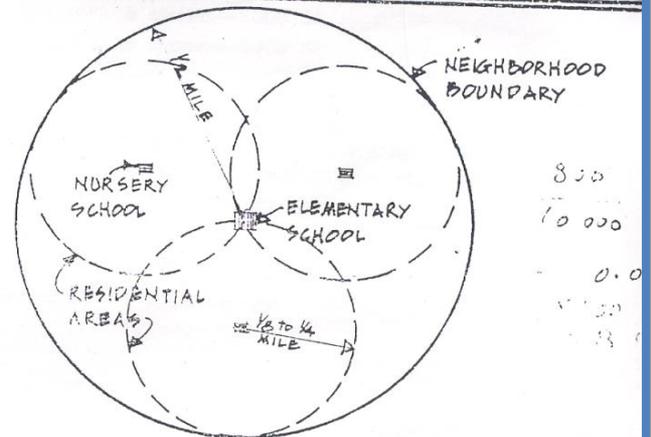
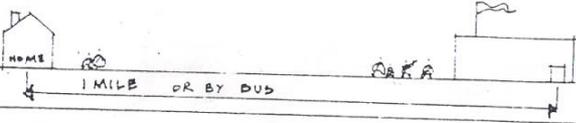
JUNIOR HIGH SCHOOL



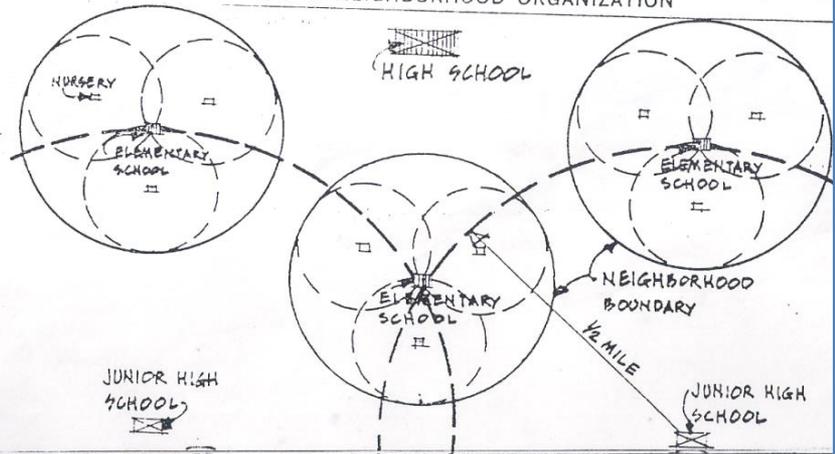
HIGH SCHOOL



JUNIOR COLLEGE - COLLEGE - SPECIAL SCHOOLS



TYPICAL NEIGHBORHOOD ORGANIZATION



- All distances given are considered to be maximum.
- In high density, urban areas most schools are located within the maximum recommended walking distances.
- In low density, rural areas many schools are located beyond...

جدول رقم (8)  
المعايير التخطيطية والتصميمية للابنية التعليمية

الحد الاعلى للبعد بين مدخل الوحدة السكنية وموقع المبنى (منر)	مساحة قطعة الارض لكل شخص (1000) متر مربع	عدد السكان الذين يوفر لهم المبنى	عدد الأشخاص الذين يستعملون المبنى في ان واحد	نوع الابنية
300	1000	2400	90	دار حضانة
300	2000	2400	60	روضة اطفال
500	3000-3500	2400	480	مدرسة ابتدائية
800	1600-2000	4800	360	مدرسة متوسطة
800	1400-1700	4800	360	مدرسة ثانوية

## الخدمات والمرافق الثقافية:

• معايير الخدمات والمرافق الثقافية: يقتضي اعداد هذا النوع من المعايير ضرورة دراسة مستويات دخول الافراد والأسر ومستويات التحصيل العلمي للسكان والعادات والتقاليد السائدة، وذلك لان هذا النوع من المرافق والخدمات متنوع بصورة لا يمكن حصرها وأيضا يقسم الى مستويات ورتب مختلفة، بمعنى ان هذه الخدمات هي ايضا هرمية التصنيف وتوفيرها في أي تجمع حضري معين يرتبط بالدرجة الاولى بعدد السكان شأنها في ذلك شأن الخدمات والمرافق التعليمية والصحية.

• المرافق والخدمات الثقافية حسب النوع: يمكن تصنيفها إلى

-مراكز ثقافية

-مكتبات بأنواعها

-قاعات مؤتمرات

-مسارح ودور عرض

- اما الخدمات الثقافية الاجتماعية فتصنف إلى
  - اندية شبابية بما في ذلك اندية ذوي الاحتياجات الخاصة
  - اندية كبار السن
  - مؤسسات رعاية الامومة والطفولة

• المرافق والخدمات الثقافية حسب معيار فترة الاستعمال: وتصنف الى مرفق وخدمات:

- يومية وشبه يومية
- اسبوعية دورية
- حسب المناسبات

• لغرض حساب الحاجة المستقبلية من الارض اللازم توفيرها لمثل هذه الخدمات يحدد عدد المباني المطلوبة لكل غرض على ضوء عدد السكان الذين يخدمون من قبل كل مبنى من هذه الخدمات ومن ثم تحدد مساحة الموقع التي يشغلها كل مبنى. وقد تستخدم طريقة اخرى باستعمال معيار عام يحدد مقدار ما يصيب الفرد الواحد من مساحة لإغراض الخدمات المذكورة ويتراوح هذا المعيار بحدود 1-1.2 متر مربع/نسمة.

المعايير التخطيطية والتصميمية للابنية التجارية و الاجتماعية والصحية

الحد الاعلى للبعد بين مدخل الوحدة السكنية وموقع الفضاء (متر)	مجموع مساحة الارض لكل (1000) شخص	نسبة السكان الذين يعرض لهم المبنى من مجموع السكان %	عدد الأشخاص الذين يستعملون المبنى في ان واحد(عدد الأشخاص)	نوع المبنى
800	480-500	75	-	سوق مركزي
500	480	75	2400	سوق محلي
2000	150	75	2400	حوانيت مفردة
800	75	حسب الحاجة المحلية	4800	جامع او كنيسة
800	120	33	4000	مركز ثقافي
800	400	25	12000	مركز شباب
500	180	33	2400	مقهى وكافتريا
800	200	50	480	مطعم او كازينو
800	66	100	7200	مركز العناية الطبية عيادات او مراكز صحية
800	84	100	7200	مركز شرطة
800	12-42	100	7200	ادارة محلية
800	42	100	480	مركز بريد
-	12	-	12000	محطة اطفاء حريق
1600	12	-	12000	محطة تعبئة وقود
1600	100	-	12000	محطة صيانة وخدمة السيارات

مساحات الأراضي المخصصة للأبنية التي تقع في مركز المدينة  
التي يبلغ عدد سكانها (100) ألف نسمة

مساحة الأرض في الهكتار	أسم المبنى	
0.5-0.1	بنائة أنقابات	1
0.3-0.1	أبلدية	2
0.2-0.1	المحاكم	3
0.2-0.1	البنوك	4
0.5-0.2	البرقوالبريد المركزي	5
1.0-0.5	النوادي	6
5.0-2.5	بيت الاطفال	7
0.7-0.2	سائما	8
1.2-0.5	مكتبة	9
1.5-0.5	متحف ومعرض	10
1.0-0.7	قاعة	11
3.0-1.8	المركز التجاري	12
0.8-0.6	فندق	13
1.7-1.0	المنشات الرياضية	14
0.3-0.1	الخدمات المنزلية: حلاق ، مكوى . مصور وغيره.	15
0.5	حمام مع مسبح شتوي	16
0.6-0.5	مستوصف وصيدلية	17
0.2-0.1	بيت التنقيف الصحي	18
19.8-10.9	النتيجة	19
3.0-2.0	الشوارع والمساحات (15- 20%)	20
7.5-5.0	التشجير (30- 50%)	21
1.0-0.6	مواقف سيرات(25 متر مربع لكل سيارة)	22
31.3-18.5	النتيجة	23