

# المخطط والتنمية

مجلة علمية متخصصة

يصدرها مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا - جامعة بغداد

الجادرية - بغداد - جمهورية العراق

ص.ب. 47251 هاتف: 7760216

العدد العاشر - السنة السادسة ١٤٢٢ هـ - ٢٠٠١ م

## محتويات العدد

- ١- سيرورة التأقلم خلال الحرب وما بعد الحصار  
د. هادي عبد المحسن العنبيكي
- ٢- التصميم الامثل لمورفولوجية المسكن في الريف  
والبوادي  
أ.د. صبري فارس الهيتي
- ٣- دور مشروع مياه الديسي في تنمية وتطوير  
احوال سكان المنطقة  
د. علي احمد العنانزة
- ٤- دور النقل في تحديد مواقع صناعة السمنت  
د. عبد الزهرة علي الجنابي
- ٥- وسائل تطوير الخرائط في الوطن العربي  
(الاردن نموذجاً)  
د. نايف الروسان
- ٦- الخصوصية في البيت العربي  
أ.د. خالص حسني الاشعبي

## هيئة التحرير

- أ.د. خالص حسني الأشعب رئيس التحرير  
أ.د. كامل كاظم بشير الكناني مدير التحرير  
أ.د. حيدر عبد الرزاق كموه عضواً  
د. سامي متي بولص\* عضواً  
د. اميل جميل شمعان عضواً  
الاستاذ رياض جمودي الوزير\*\* عضواً

\* مدير عام دائرة التخطيط الاقليمي /  
هيئة التخطيط  
\*\* مدير عام مديرية التخطيط العمراني /  
وزارة الداخلية

البحوث الواردة في المجلة تعبر عن آراء أصحابها ولا تتعكس  
بالضرورة رأي المجلة.

بسم الله الرحمن الرحيم

## سيبرورة التأقلم خلال الحرب ومرحلة ما بعد الحصار

د. وادي عبد المحسن الحنبيكي\*

### المستخلص :

مركز اهتمام هذا البحث هو التأقلم المكاني : هذه السيرورة ذات أبعاد متعددة ، اجتماعية واقتصادية ومكانية ، ولذلك يناقش البحث ثلاثة قضايا. ففي المقام الأول ، يرى البحث ان الحرب ليست واقعة اقتصادية ، ولهذا فهي لا تنتج تأقلم مكاني ، بالأحرى تؤدي الى تشوه هذا البعد. وفي المقام الثاني يرى البحث في الحصار واقعة اقتصادية تقتضي التوسع في الأنشطة ، الأمر الذي يؤدي الى تأقلم مكاني بحسب امكانات التنمية المتاحة هنا أو هناك. وفي المقام الثالث يرى البحث ان رفع الحصار سيؤدي الى تأقلم أقوى ، ذلك لأن الموارد ستكون محدودة وستخضع لتنافس شديد ، ومن شأن ذلك اعتماد معيار الكفاءة الاقتصادية في تخصيص الموارد التي تقتضي بدورها الاستفادة القصوى من امكانات التنمية المتاحة مكانياً.

## Regionalization Process During the War , Blockade and Beyond

### An Abstract

The main theme of this research is the regionalization process. As it is well known, this process of multi dimensions : social, economic and spatial. All these aspects interact functionally to produce a spatial fabric that creates the zone of influence to stabilize the development spatially. Three main arguments have been examined : the first is that the war as being non-economic event and consequently never influence the spatial dimension, it in fact distorted it. The second argument is that the blockade is an economic event that induces the sectors of the economy to expand, thus the spatial dimension will be regionalizes. Third , beyond the blockade, the regionalization process will takes place strongly due to the fact that the limited resources should be distributed spatially more efficient and economic potentials should be well utilized.

\* مدرس في مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا / جامعة بغداد

بسم الله الرحمن الرحيم

## التصميم الأمثل لمورفولوجية المسكن في الريف والبوادي

أ. د. صبري فارس الهيتي\*

ان لتصميم المسكن في المناطق الريفية التي يمتن سكانها الزراعة وتربية الحيوانات ، وفي البوادي التي يقطنها البدو الرحل الذين يمهنون رعي الحيوانات، اهمية كبيرة، لما له من تأثير على مورفولوجية هذا المسكن، وهي بدورها (أي المورفولوجية) تنعكس على مستوى الخدمات التي يوفرها لسكانه من حيث ما يوفره من مستوى صحي وخدمي ومعماري مناسب.

ان القرية في اغلب الريف العربي تعاني من سوء في تخطيطها وكذلك في عدم توفر تصميم جيد للمسكن في تلك القرية.

وبناءً على ذلك فان هذا البحث سيهدف من خلال محاوره الثلاث الى التوصل الى مقترحات للتصميم الامثل المطلوب لمورفولوجية المسكن الريفي والبدوي.

المحور الاول : انواع المساكن الريفية والبدوية.

المحور الثاني : مواد البناء المستخدمة وكيفية تأثيرها على تصميم المسكن.

المحور الثالث : المساكن الريفية المطلوبة بما يتوافق مع البيئة العربية.

### أولاً: انواع المساكن الريفية والبدوية :

يخضع تصميم المسكن الريفي الى التأثير بعدة عوامل منها العوامل الحضارية ومواد البناء المستخدمة والمستوى الاقتصادي للسكان ، وان دراستها على رأي

\* الأمين العام لاتحاد الجغرافيين العرب.

استاذ في كلية الآداب / جامعة بغداد.

بسم الله الرحمن الرحيم

**دور مشروع مياه الديسي في تنمية وتطوير أحوال سكان المنطقة**

د. علي احمد الحنانزة\*

**المستخلص**

لقد بينت هذه الدراسة بانه يسكن في منطقة مشروع الديسي للمياه الجوفية حوالي ١٠٠٠٠ نسمة ، وان لتنفيذ هذا المشروع بعض الآثار الايجابية على هذا العدد من السكان ، مثل بناء المساكن وتحسين خدمات البنية التحتية ، وتحسن المستوى التعليمي والغذائي للسكان . في حين لا يملك السكان أيا من الاراضي الزراعية في المشروع ، ولا راس المال اللازم لاملاكها او لحفر آبار المياه ، بالإضافة الى ذلك تتدنى إعداد العمال والفنيين من أبناء المنطقة مقارنة مع أعداد العمال الوافدين ، حيث تبلغ النسبة ١ : ١٠ ، أي انه مقابل كل عامل واحد من أبناء المنطقة يوجد عشرة من الخارج مما يحد من الفوائد التتموية ، خاصة إذا ما أضفنا لذلك مستوى السكان الواقع دون خط الفقر بسبب تدني الأجور الشهرية والتي لا تزيد عن ٧٥ ديناراً شهرياً ، مقارنة مع معدل الإعالة المرتفع في المنطقة والذي يصل الى حوالي ٨,١ أفراد . وهذا يشير بوضوح الى عدم استفادة سكان منطقة المشروع من عائدات الاستثمار فيها بالشكل المطلوب رغم تعدد الشركات الزراعية المستثمرة . كما نتج عن هذا الاستثمار تعرض مياه الديسي الى الاستنزاف المفرط بدليل هبوط سطحها بنحو ٨ أمتار ، وارتفاع ملوحتها في بعض الآبار الى ما هو اكثر من ٦٠٠٠ جزء في المليون.

**Abstract**

This study shows that AI – Disi project has some positive effects on the approximately 10,000 people living in the area. Some of these positive effects are the building of residential areas and the improvement of infrastructure services as well as the promotion of peoples educational and nutritional levels. However, it

\* جامعة مؤتة - قسم الجغرافيا/المملكة الأردنية الهاشمية

بسم الله الرحمن الرحيم

**دور النقل في تحديد مواقع صناعة السمنت**

د. عبد الزهرة علي الجنابي\*

**المستخلص :**

يشغل النقل حيزاً مكانياً هاماً ، وله علاقات سببية بالمكان ، مثلما له تأثيراته الواضحة على الأنشطة الاقتصادية والخدمية فيه ، والصناعة في مقدمة تلك الأنشطة التي تستفيد من تأثيرات النقل الايجابية ، فهو عامل الربط بين عناصر الانتاج ومكمل لعملياتها. ويقدم للصناعة أيضاً مزايا عدة أخرى منها : الافادة من مزايا الانتاج الواسع ، تشجيع تخصص المكان ، تحقيق قدرأ أوفر من كفاءة الانتاج ، فتح مداخل نحو الموارد الاقتصادية والبشرية التي لم تدخل بعد في العملية الانتاجية . كما يقرر أحياناً الموقع المناسب للعديد من الصناعات، كتلك التي تشكل كلف النقل فيها نسبة هامة من اجمالي كلف الانتاج ومنها صناعة السمنت الموجهة بالنقل والتي مثلت فيها كلف النقل حوالي ٣٩% من اجمالي كلف الانتاج. وقد تبين من خلال الدراسة التطبيقية ان الموقع الافضل لصناعة السمنت مجاورة المنشآت لكل من مصدر موادها الأولية وسوقها. وباعتبار عامل واحد مجاورة موادها الأولية على ان لا تكون بعيدة جداً عن سبوق استهلاك منتجاتها . ويأتي دور النقل في حسمه القرار من خلال كلفه وتسهيلاته.

**The Role of Transportation in Decision of Cement Industry Locations****Summary :**

Transportation occupy on important spatial space, within cases relations as well as its impacts on economic and services activities. Industry was came in the first of that activities. It conject between production factories, complete its processes. Then helps industry to benefit from advantages of mass production,

\* استاذ مساعد في كلية القائد للتربية / جامعة الكوفة.

بسم الله الرحمن الرحيم

## وسائل تطوير الخرائط في الوطن العربي

( الاردن نموذجا )

د. نايف الروسان \*

### الملخص

تعاني معظم الدول العربية من بعض المشكلات المتعلقة بإنتاج خرائط الأساس وتحديث الغطاءات المتوفرة منها، وفي معظم هذه الدول وخصوصا الكبيرة منها مثل السودان والجزائر وغيرها يوجد نقص كبير في الغطاء الخرائطي. وعلى الرغم من الجهود المبذولة في بعض الدول فإن الأوضاع قابلة للتغير ببطء ولكن ليس بالضرورة نحو الأفضل نتيجة للصراعات الداخلية أو للأوضاع الاقتصادية. بعض الدول العربية تشمل على مساحات واسعة من الصحاري وبعضها يحتوي غابات استوائية مطيرة وبعضها الآخر يشمل على سلاسل جبلية عالية وجافة، وعلى أية حال فإن نوعية الخرائط أقل من المستوى المطلوب من جميع الجوانب، وعليه فإنه يجب التركيز على إمكانية استخدام المرئيات الفضائية لأنها ضرورية لمراجعة وإنتاج الخرائط الطبوغرافية، كما أن سرعة الحاسبات ودقة المعلومات الرقمية قد حسنت من عمليات إنتاج الخرائط الطبوغرافية، كما أن عمليات ترقيم وتخزين المعلومات الطبوغرافية قد حسنت من مواصفات وإنتاج خرائط طبوغرافية جديدة، ويعتبر الاردن نموذجا لأحد الدول العربية النامية.

### Abstract

Most of the Arab countries suffer from problems related to the production of base maps and updating available coverage, In most of these countries, especially the large ones like Sudan and Algeria, etc, there are serious problems in topographic mapping coverage. In spite of great efforts the situation changes

بسم الله الرحمن الرحيم

## الخصوصية في البيت العربي

أ.د. خالد حسني الأشعبي\*

### المستخلص:

لم يعالج موضوع الخصوصية في الدراسات الحضرية العربية بما يستحقه، الأمر الذي دفع الى دراسته بالصيغة التي اتى اليها البحث . تمت مناقشة مفهوم الخصوصية على مستويات تتدرج من مستوى النسيج (المدينة) مروراً بمستوى الحلة بمفهومها العربي ، وصولاً الى البيت العربي التقليدي بتفصيل مناسب.

اخذ البحث مدينة بغداد حالة ممثلة للمدينة العربية التي اخذت امثلة منها . تأمل الدراسة ان تكون موقفة في تقديم ما يساعد المسارات التخطيطية والاجراءات التشريعية المعاصرة على تأصيل هذا المفهوم بما يسهم في الحفاظ على هوية المدينة العربية ويستجيب لمتطلبات الحياة المعاصرة فيها.

### Abstract

The current research aimed to shed a light on the privacy concept, which has been ignored, generally, in urban studies. The hierarchy of privacy has been analyzed on city, Mahahhah and residential unit scales, the latter was discussed in detail. Baghdad was the case study representing Arab urban center, of which some example were presented.

It is hoped that the research findings and recommendations will be helpful for contemporary planning practices and urban legislation's, through which, the original Arab urban character could be conserved properly, suiting modern life requirements.

\* جامعة بغداد / مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا .