

المخطط والتنمية

مجلة علمية متخصصة

يصدرها مركز التخطيط الحضري والأقليمي للدراسات العليا - جامعة بغداد

محتويات العدد

كلمة العدد

١- استثمارات الأرض الخضراء

أ. د. حيدر عبد الرزاق كموه

قاسم مهدي الزهيري

٢- التوازن الموقفي للمنشأة الصناعية

تحت تأثير عامل النقل (W.ISARD)

د. كامل كاظم بشير الكفائي

كاظم فارس صمد

٣- المحاور الصناعية كأسلوب تخطيطي

لمدينة بغداد

د. اميل جميل شمعان

محمد شعبان العاني

٤- ^٧تقويم المخطط الهيكلي لمدينة الموصل

فاطمة نوري عطا

٥- ^٨تقويم سياسة التصنيع المكثفة في العراق

د. سعيد كاظم الشداغ

٦- التجاوز على التصميم الأساسي لمدينة بغداد

ماجدة محمد سعيد

السنة الثانية

العدد الرابع

حزيران ١٩٩٧

المراسلات :

مركز التخطيط الحضري والأقليمي

للدراسات العليا جامعة بغداد

باب المعظم - بغداد / جمهورية العراق

ص.ب. ١٤٠٣٣

مجلة المخطط والتنمية

المخطط والتنمية
ع (٤) / ١٩٩٧

استعمالات الارض الخضراء في المدينة العراقية

((منطقة الدراسة مدينة العمارة))

قاسم مهاوي خلاوي الزهيري
مخطط حضري

أ.د. حيدر عبدالرزاق كموه *
جامعة بغداد
مركز التخطيط الحضري والاقليمي
للدراسات العليا

المقدمة

ترمي العملية التخطيطية بشكل عام الى تطوير المدينة باستمرار لتتمكن من تلبية احتياجات المواطنين المختلفة وتشكل المناطق الخضراء احدى هذه الاحتياجات الاساسية والجوهرية للمدينة . ويكتسب تخطيط وتنظيم استعمالات الارض الخضراء في المدن الواقعة في العروض الحارة والجافة اهمية استثنائية حيث تعد استعمالات الارض الخضراء احدى المعالجات التخطيطية لخلق ظروف مناخية ملائمة ومريحة للمواطنين ، لهذا كان اختيار مدينة العمارة احدى مدن القطر الرئيسية والواقعة تحت ظل تلك الظروف كمنطقة للدراسة وتشكل حاجتها للمناطق الخضراء الفسيحة والكفوءة احدى المتطلبات الاساسية في تخطيط المدينة . لذا فقد تضمن البحث استعراض لمفهوم المناطق الخضراء بشكل عام وتوزيعها داخل النمط الحضري وابرار اهميتها البيئية والمناخية والترفيهية بشكل عام مع تحليل واقع حال المساحات المخصصة داخل المدينة ورسم الهيكل المقترح للمناطق الخضراء داخل المدينة .

* استاذ / مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا - جامعة بغداد

المخطط والتنمية
ع (٤) ١٩٩٧

التوازن الموقفي للمنشأة الصناعية تحت تأثير عامل النقل

حسب Walter ISARD

د. كامل كاظم بشير الكناني *
كاظم فارس ضد **

المقدمة

لا يخفى على احد ما للقطاع الصناعي من اهمية في خطط التنمية القومية وفي مختلف الانظمة الاقتصادية . ويحتل موقع النشاط الصناعي اهمية بالغة في آلية تنشيط القطاع الصناعي واهراز دوره ضمن الاقتصاد الوطني ، لما للموقع من تأثير مباشر على تكاليف التأسيس والانشاء والتشغيل ، لكونه اختيار يلزم المشروع طيلة استمرارية انتاجه .

المشكلة الجوهرية : ان تتمثل في تحديد الموقع الامثل للمنشأة الصناعية ، اي تحديد الموقع الذي يحقق اقل التكاليف الممكنة لمدخلات العملية الانتاجية ومن ثم توزيع المنتجات النهائية الى اماكن الاستهلاك الاساسية .

ان مستلزمات اختيار الموقع هي في ضرورة معرفة اسس التوزيع المكانية لهذه الصناعات ، ومنها التعرف على النظريات والافكار الخاصة باختيار المواقع المناسبة للمنشآت الصناعية . وعلى الرغم من ان الكثير من هذه الافكار ولدت في الدول الغربية الرأسمالية وبما يتلائم واقتصادياتها ، الا ان الافتراض يبقى قائم في امكانية الاستفادة منها بشكل او بآخر في جميع الدول وعلى اختلاف انظمتها السياسية والاقتصادية .

وبغية البرهنة على هذا الافتراض يسعى البحث الى عرض احدي هذه الافكار الخاصة باختيار الموقع الصناعي على اساس تأثير عامل النقل ، ومحاولة تحليلها وتقييمها .

* استاذ / مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا / جامعة بغداد
** باحث علمي / وزارة الاسكان والتعمير

المخطط والتنمية
ع (٤) ١٩٩٧

المحاور الصناعية - كأسلوب تخطيطي لتحجيم مدينة بغداد

أ.م.د. اميل جميل سمعان*
محمد شعبان العاني**

الملخص :

تتميز المدن الكبرى بعدة عوامل ووفورات اقتصادية وخدمية من الضروري التركيز على تطويرها في المدن العاصمية وتحويلها باتجاه الاتاليم المحيطية مستفيدين من العلاقة بين المدينة وظهرها للتخلي عن مشكلة مزدوجة تعاني منها كل المدن كحالة بغداد التي اصبحت تعاني من التركيز الصناعي وما رافقه من اكتضاح سكاني مقابل ما تعانيه الاتاليم المجاورة لها من مشكلة مضادة تتمثل في حرمان تلك الاتاليم من فوائد ومزايا التنمية والاستثمار الصناعي والخدمات المرتبطة به

The prime cities are characterised by different factors and external economies that exert pressure on planners to develop in metropolitan cities and at a second step to extend the expansion to hinter land and under developed regions as the case with Baghdad . Baghdad is heavily burdened by the concentration of industry, population and services while on the opposite side surrounding regions are without the benefits of industrialisation and related services .

المقدمة :

يتميز واقع العدوان الثلاثيني على العراق عام ١٩٩١ على انه قد ازال الفوارق بين المدن الصغيرة او الكبيرة العربية منها او البعيدة عند نيلها للاهداف البشرية والاقتصادية والعمرائية . وهذا ما حدث لمدينة بغداد التي نالتها

* مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا / جامعة بغداد

تقويم المخطط الهيكلي (الاساسي) لمدينة الموصل

فائدة نوري عطو*

ملخص

ان الكثير من المتغيرات التي تحيط بمدننا العزيزة اليوم يجعل ان تندرج ضمن توقعات المخططين . ولذا هدف البحث الى تقييم المخطط العام لمدينة الموصل . وقد كان واضحا في النتائج التي توصلنا اليها الاختلاف الكبير بين ما توقعه المخطون للمدينة وما يحصل اليوم خاصة فيما يتعلق بالمنهاج السكني وبنـاء القاعدة الاقتصادية للمدينة لذا ننصح باعادة النظر بالمخطط العام (الهيكلي) على اساس واقع الحال والاهداف القومية والسياسية والاقليمية للمدينة .

Abstract:

our cities today are going through sever changes most of which is difficult to predicit. So this resarch aimd at evaluating Mosul master plan using the present information It is clear that the city is living present information differently from what was expected or planned specially in its housing program and economic base.

It is recommended that Mosul should have a new master plan based on real information of the present and on the national and regional goals of the city

المقدمة

ان المتغيرات الكبيرة التي تحيط بالوطن العزيز اليوم تتطلب جهـودا استثنائية في حصر ابعاد هذه المتغيرات وتأثيرها على واقع الحياة . واحد اهم

* استاذة مساعدة - القسم المعماري / كلية الهندسة - جامعة بغداد

المخطط والتنمية
ع (٤) / ١٩٩٧

تقويم سياسة التصنيع المكانية في العراق

(خطط القطاع الصناعي العام والخاى للفترة ١٩٦٥ - ١٩٩٠)

د. سميرة كاظم الشماع *

١- المقدمة :

#####

إن المشكلات المتعلقة بتوزيع النشاط الصناعي أخذت تستقطب اهتمام المعنيين في مختلف دول العالم ، نظرا لما يحدثه هذا النشاط من تأثيرات مكانية على الدخل والاستيطان والايدي العاملة ، والتي تنعكس بدورها على تباين مستويات التنمية الاقليمية ، لذا اهتمت حكومات مختلف الدول في رسم سياسات مكانية لمواقع النشاط الصناعي ، سواء عن طريق التخطيط المركزي كما هو الحال في الدول الاشتراكية ، باتباع اساليب تخطيطية مختلفة كاتباع سياسة ضربية ومالية متباينة كما في الدول الرأسمالية ، ولم تقتصر هذه الاجراءات على السدول الرأسمالية والاشتراكية فحسب ، بل شملت ايضا الدول النامية ومنها العراق الذي اهتم برسم سياسة التصنيع المكانية في منتصف الستينات واول السبعينات ، واتخذت هذه السياسة في خطط النشاط الصناعي العام والخاى ، وفي التشريعات الصناعية واجراءات المصرف الصناعي ، وتشكل خطط النشاط الصناعي العام والخاى الركن الاساسي منها باعتبارها عاملا مؤثرا على نمط التوزيع المكاني لاستثمارات النشاط الصناعي ، لذا فإن هدف البحث مناقشة السياسة المكانية للاستثمار الصناعي ، وبين كفاءة الاجراءات التي تضمنتها هذه السياسة ، من خلال عملية تقويم هذه الخطط .

يهدف الاجابة على التساؤل الاتي :-

(الى اي مدى اثرت خطط النشاط الصناعي العام والخاى خلال ربيع القرن

* استاذة مساعدة - كلية التربية للبنات / جامعة بغداد

التجاوز على التصميم الاساسي لمدينة بغداد
(بحث ميداني في منطقة الحزام الاخضر)

ماجدة محمد سعيد*

المـلـخـص :-

البحث هو عرض عام لحالة التجاوزات على منطقة الحزام الاخضر لبغداد (خارج التصميم الاساسي) وقد تم اختيار موقع محطة هي المحطة ٥٧٣ لتكون نموذجاً للبحث حيث نتجت اساساً عن خطأ تخطيطي ، ووجود هذه المحطة يعود الى فترة ما قبل تصديق قانون التصميم الاساسي لبغداد عام ١٩٧٣ وان سكانها يملكون سندات رسمية وهم حالياً يعتبرون ضمن حالات المتجاوزين وبموجب قانون التصميم الاساسي فان تلك الاراضي هي ذات استعمال زراعي وليس للاستعمال السكني او الحضري .

Abstract :-

المـلـخـص بالانكليزية :

This research describes a general situation of offensing the approved Master plan.

The case study is a district in the green belt of Baghdad city. District (573) has been chosen to be the model for the typical of offansing of the Master plan. Residents got building liesence before the approval of the master plan in 1973 as result of planning mistakes . But at present these occupiers are considered as illegally occupying a tract which has a land use other than suitable for housing Construction , But to be within the uses allowed for within a green belt such agriculture farming .

*مدرس مساعد / مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا / جامعة بغداد