

المخططات والتنمية

مجلة علمية متخصصة

يصدرها مركز التخطيط الحضري والأقليمي للدراسات العليا - جامعة بغداد

محتويات العدد

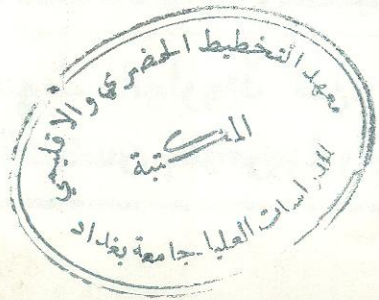
كلمة العدد :

- ١ - التجاوزات على أستعمالات الأرض للأغراض السكنية في مدينة بغداد .
أ.د. كامل الكنتاني
علاء الدين عبد الرحمن
- ٢ - التوزيع العشوائي لمكاتب النفايات في الأحواض المائية في الأردن .
د. علي العنانزة
- ٣ - كفاءة توزيع الأسواق في مدينة الموصل
فائدة توري عطر
- ٤ - الطلب على السكن
جاسم محمد حميد الجاف
- ٥ - عدالة التوزيع المكاني واختيار موقع الخدمات التعليمية في بغداد الجديدة .
د. أميل جميل شمعان
د. نجيل كمال عبد الرزاق

السنة الثالثة
العدد السادس
آيار ١٩٩٨

الهاسلات :

مركز التخطيط الحضري والأقليمي
لدراسات العليا جامعة بغداد .
باب المعظم - بغداد / جمهورية العراق
ص.ب. ١٤٠٣٣
مجلة المخطط والتنمية



التجاوزات على استعمالات الارض للاغراض السكنية في مدينة بغداد المشاكل ★★★★★ الحلول

د. كامل كاظم بشير الكناني*
علاء الدين عبد الرحمن**

مقدمة

تعتبر ظاهرة التجاوزات داخل المدن بأبعادها القانونية والتخطيطية من المشاكل التي تواجه المسؤولين عن تخطيط المدن ، وعلى الأخص في الدول النامية ، حيث أتخذت أشكالاً متعددة لتضيف مشكلة جديدة الى المشاكل القائمة في تلك المدن . أن حدة المشكلة والآثار الناجمة عنها مختلفة من مدينة الى أخرى وضمن البلد الواحد ، لعدة عوامل اقتصادية وأجتماعية تجتمع لتكون من المناطق الحضرية مراكز جاذبة أو طاردة للسكان . مدينة بغداد من المدن التي تعاني من ظاهرة تغيير استعمالات الأرض بفعل الزيادة الطبيعية للسكان وبفعل الهجرة المتزايدة نحو مدينة بما يجعلها غير قادرة على أستيعاب هذه الأعداد المتزايدة من السكان ، وما ينتج عن تلك الزيادة من مشاكل بيئية وأجتماعية ناجمة عن التجمعات العشوائية المتولدة من عملية التجاوز .

هدف البحث :

يرتكز هدف البحث على أبرز خطورة هذه الظاهرة (التجاوزات) ^{تي}هي توفير البيئة الحضرية المناسبة لسكان بغداد ، ووضع الحلول والمعالجات لها ^{في}من التركيز على تقييم تجربة مدينة النهروان كأحدى هذه الحلول .

فرضية البحث :

لتحقيق هدف البحث تستند فرضية البحث على أن ظاهرة التجاوز تتطور بشكل رئيس بفعل الزيادة السكانية المتولدة عن الهجرة الريفية نحو مدينة بغداد ومنذ سنوات عديدة وما ترتب عليها من زيادة طبيعية كان لها التأثير المباشر في عدم أستيعاب التصميم الأساس لها .

* استاذ / مركز التخطيط الحضري والأقليمي للدراسات العليا - جامعة بغداد .

** مدرس / معهد التكنولوجيا

المخطط والتنمية ع/١٩٩٨

التوزيع العشوائي لمكبات النفايات في الأحواض المائية في الأردن

د. علي العنانزه*

Abstract

As a result of rapid population growth , Jordan faces an increasing demand on water for use in domestic , agricultural and industrial sectors . Despite these potentially threatening circumstances , the available water resources in Jordan are currently subjected to Contaminating sources including solide and liquid wastes .

This paper indicates that pollutants of 19 dumping sites are randomly situated in major water-producing watersheds . Around 3 million tons of contaminates which are accmulated annually in these sites are expected to severly damage the quality of the available water in these watersheds . In winter , pollutants of the above dumping sites , which are within 2 Km from tributaries , are rapidly washed out to the main streams . More than two thirds of the above dumping sites are located in major watersheds which comprise around 15.8 % of the area of Jordan . It is expected , therefore , that more than 933 MCM of the available wate resources in Jordan will be affected . The paper also reveals that severe water quality deterioration will be in three major watersheds , namely Zarqa River , Yarmouk River and Wadi Al-Arab .

ملخص

يواجه الأردن زيادة سنوية في الطلب على موارد المياه للأستعمالات المنزلية والزراعية والصناعية بسبب الزيادة السريعة في عدد السكان والتي ستزيد الوضع تعقيداً في المستقبل وبالرغم من ذلك تتعرض الموارد المائية المتاحة في الأردن الى مصادر تلوث متعددة . تشكل النفايات الصلبة والسائلة المتجمعة في ١٩ مكباً للنفايات المنتشرة بشكل عشوائي في الأحواض المائية السطحية والجوفية الرئيسية في الأردن مصدر تلوث خطير لهذه الأحواض . يتجمع في مكبات النفايات حوالي ٣ مليون طن من النفايات سنوياً ويتوقع ان تؤدي هذه الكمية الى تلوث مصادر المياه في الأحواض المائية . كما يتم نقل معظم هذه النفايات مباشرة الى الأنهار الرئيسية في فصل الشتاء مع السيول والروافد الصغيرة ، خاصة إذا ما عرفنا أن المسافة الفاصلة بين المكبات وأقرب الروافد المائية لا تزيد عن ٢ كيلومتر ولقد دلت هذه الدراسة على أن مكبات النفايات تتركز في أحواض مائية رئيسية تشكل مانسبته ١٥.٨٪ من مساحة الأردن . يتوقع أن تؤدي النفايات المتراكمة في هذه الأحواض الى تلوث ما مجموعه ٩٣٣ مليون م^٣ من المياه السطحية والجوفية سنوياً . كما بينت الدراسة أن أكثر الأحواض المائية تضرراً بسبب إحتوائها على العدد الأكبر من مكبات النفايات هي أحواض كل من نهر الزرقاء ونهر اليرموك ووادي العرب ، حيث ستتعرض مياهها للتلوث بسبب تركيز معظم مكبات النفايات في هذه الأحواض .

* قسم الجغرافية / كلية الاداب - جامعة مؤتة / المملكة الأردنية الهاشمية .

كفاءة توزيع الأسواق في مدينة الموصل

فائدة نوري عطو*

مقدمة

يأتي الأستعمال التجاري والوظيفة التجارية التي يؤديها في المدينة بالمرتبة الأولى في قيام المدن وتطورها ، سواء في أهميتها المركزية أم في تطور أساسها الأقتصادي ، حتى جعل البعض يخصصها في التعريف بالمدينة (١) ويحتل الأستعمال التجاري مواقع مميزة في الحيز الحضري، نتيجة لقدرته العالية في منافسة أستعمالات أرض المدينة لما يتمتع به من قدرة فائقة في دفع أعلى الأيجارات . وعند مقارنة توزيع الأستعمال التجاري في المدينة وقيمة الأرض الحضرية نجد أن هناك شبه انطباق بين هذين المتغيرين (٢) . فلاغرابة أن نجد صيغة الغزو الذي يمارسه الأستعمال التجاري على أستعمالات أرض المركز الحضري الأخرى سواء في المدن الصغيرة أم في الكبيرة وعلى مستوى الأقطار النامية والمتطورة . وعلى الرغم من أهمية الأستعمال والا أنه لايسيطر الأعلى نسبة محدودة من مساحة الحيز الحضري لايتجاوز ٥٪ مع أختلاف صيغ المدن وتطورها الأقتصادي (٣) .

ونظراً لأهمية الأستعمال التجاري في المدن فقد تناولته العديد من الدراسات بصيغ شتى ، فمنها من درسته من خلال كونه جزء من التركيب الحضري كالنظريات الكلاسيكية التي رسمت طبيعة توزيع استعمالات الأرض داخل المدن الكبرى مثل نظرية الدوائر المتراكزة Concentric Zone Theory لارنست برجس Ernest Burges ، ونظرية القطاعات Sector Theory لهومر هويت Homer Hoyt ونظرية النويات المتعددة Multiple Nuclei Theory لكل من جانسي هرمس Channcy D. Harris وأدوارد واولمان Edward Ulman . في حين تناولته دراسات أخرى من خلال كونه مركباً قائماً بذاته له دراسات بريد فوت M.J. Proudfoot على مدينة فيلادلفيا عام ١٩٣٧ ومروراً بدراسات رايوند مورفي Raymond E. Murphy برنس W. Burns وايفرسون J.A. Everson ويريان بيري Brian J.G. Berry في العقد الثامن من هذا القرن حتى الوقت الحاضر (٤) .

* أستاذ مساعد / كلية الهندسة - الهندسة المعمارية - جامعة بغداد

المخطط والتنمية ع ١٩٩٨/٦

الطلب على السكن

جاسم محمد حميد الجاف*

الملخص

يعتبر السكن جزءاً مهماً من مستلزمات الحياة ، وبدونه لا يمكن للفرد تأدية مهامه الاجتماعية .

وأنطلاقاً من هذا المفهوم العام فإن المشكلة السكنية تكمن في أن المساكن المقامة اقل من احتياجات المواطنين .

والواقع السكني في العراق يمتاز بعجز سكني كبير لعدم كفاية المخزون السكني لعدد الأسر والعوائل في القطر . وسوف نتطرق في هذا البحث عن خصائص الوحدة السكنية وطبيعة العوامل المؤثرة على الطلب السكني وطرق تقدير حجم الطلب على السكن مع خلاصة وأستنتاجات .

Abstract

Housing is considered an important living requirements , without it an individual cannot perform the social tasks .

From this general perspectives , the housing problem lies in that housing avialable is than the populations needs .

Housing conditions in Iraq are characterized with a large housing deficit due the shortage in housing inventory . For household and families , the research will outline the housing units characteristics , the nature of elements effecting housing demand and methods of estimating housing demand with a summary and conclusions .

* مدرس مساعد / مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا / جامعة بغداد

عدالة التوزيع المكاني واختبار موقع الخدمات التعليمية في بغداد الجديدة

- د. اميل جميل شمعان*
د. نجيل كمال عبد الرزاق**
السيدة وفاء محمد احمد***

الملخص

تشكل ابنية الخدمات التعليمية وتوزيعها عقبية في المناطق الحضرية ولاسيما في اطار توسع المدن ، لذا فان التوزيع المتوازن لها يقدم دلائل ومؤشرات نحو تأمين تكافؤ الفرص التعليمية .

أن تحليل واقع الخدمات التعليمية في بغداد الجديدة قد مكّن من معرفة الامكانيات القائمة وتقييم الواقع وبين نواحي القصور في هذه الخدمات وعلى ضوءها صار بالامكان تحديد مستلزمات النمو في المستقبل .

Summary

The educational service buildings and distribution forms an insurmountable obstacle in the urban regions especially in the increasing frame of town . So the balanced distribution presents an indication to ensure the equality of educational opportunities besides the correlation of these institutes with domestic environment to make a positive social interaction .

Analyzing the natural has been made available to coordinate between the potentiaty and the expected , and to determine the necessity of growth in future .

* أستاذ مساعد / مركز التخطيط الحضري الاقليمي للدراسات العليا / جامعة بغداد
** مدرس / قسم الهندسة - العمارة / الجامعة التكنولوجية
*** معهد أعداد المعلمات - زبونة .