

المخطط والتنمية

مجلة علمية متخصصة

يصدرها مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا - جامعة بغداد

محتويات العدد

كلمة العدد :

- ١ - علاقة خدمات مراكز الاستيطان الريفي في العراق بالتنمية الريفية .
د. صبري فارس الهيتي
- ٢- آليات تحجيم التركيز الصناعي لمدينة بغداد .
د. كامل الكناني
- ٣ - التحضر والاستراتيجيات التنموية والاقليمية في الاردن .
د. قاسم النويكات
- ٤ - كفاءة المناطق السكنية في مدينة الموصل
فائدة نوري عطر
- ٥ - مجالات واساليب البحث في التخطيط العمراني
د. محمد علي مرزا
- ٦ - بغداد العتبه العلمية للمقدمة نحو حلة جديدة
د. سعدي محمد صالح السعدي
انتصار نوري مهدي

السنة الثالثة
العدد السابع
كانون الأول ١٩٩٨

المراسلات :

مركز التخطيط الحضري والاقليمي
للدراسات العليا جامعة بغداد .
باب المعظم - بغداد / جمهورية العراق
ص.ب. ١٤٠٣٣
مجلة المخطط والتنمية

علاقة خدمات مراكز الاستيطان الريفي في العراق بالتنمية الريفية**

د. سبوي فارس الهيتي*

المقدمة :

أن الهدف الرئيسي من ايجاد الخدمات في المستوطنات الريفية ، هو تمكين الانسان من الاستقرار فيها ، مع شعوره بأدميته وتسهيل حصوله على ما يحتاج اليه من ضرورات الحياة اليومية من مواد غذائية وسلع استهلاكية وخدمات اجتماعية وصحية وثقافية وتعليمية وترفيهية . هذا إضافة الى توفير المادي له الذي يوفر الحماية والأمن والاستقرار لافراد العائلة الواحدة . وهو ماتضطلع به الوظيفة السكنية في القرى . التي تمكن العائلة من القيام بدورها التربوي والاجتماعي تجاه ابنائها لتنشئتهم وأعدادهم وفق اسس ومبادئ تجعل منهم مواطنون صالحون يقومون بواجبهم على أحسن صورة .

ولألقاء الضوء على أهمية التوزيع الجغرافي للخدمات في مراكز الاستيطان الريفي ودرجة تركزها ، لما له من أثر ينعكس على التنمية الريفية .

وسنحاول دراسة العوامل التي تؤثر على توزيع تلك الخدمات وهي :

١ - حجوم مراكز الاستيطان الريفي

٢ - مقدار إنتاجية الأرض

٣ - التباعد

٤ - طرق المواصلات

٥ - الضوابط الجغرافية

أولاً : العوامل المؤثرة على توزيع الخدمات :

١ - حجوم مراكز الاستيطان الريفي .

تختلف مراكز الاستيطان الريفي اختلافاً كبيراً من حيث حجم السكان وحجوم

الوحدات السكنية ، وأهمية حجوم تلك المراكز في تحديد الفواصل بين الارياق

* الأمين العام لاتحاد الجغرافيين العرب - وأستاذ في كلية الآداب - جامعة بغداد

** التي هذا البحث في المؤتمر الجغرافي الثالث للجمعية الجغرافية الليبية الذي عقد في بقرن

للمدة ١-٤/١١/١٩٩٦ .

اليات تحجيم التركز الصناعي لمدينة بغداد

أ.د. كامل الكنانى*

المقدمة :

يشكل التركيز الصناعي في مدينة بغداد ، سمه واضحة من سمات الاختلال في التوازن الاقتصادي والجغرافي . واذا كان تركيز الانشطة الاقتصادية ومنها الصناعية في العاصمة ، هي حالة تشمل كافة عواصم البلدان النامية ، لكونها ترتبط بعدد من المزايا والمنافع الاقتصادية والفنية للصناعة خاصة والنظام الاقتصادي عامه ، فأن المراحل اللاحقه ، وبعد بلوغ الأزدحام والاكتماض (السكاني والاقتصادي ومنه الصناعي) مستوى معين ، تبدء الحاله بأخذ اتجاه معاكس ، في أفراز نتائج سلبية وأضرار على الاقتصاد الوطني وعلى البيئة ايضاً . كما ويعمق تلك النتائج بوتيره موازيه لتطور المؤشرات الاقتصادية المختلفة ، الأمر الذي يضعف من الآثار الأيجابية ، لذلك فأن تدخل الدوله بأتجاه نشر التصنيع وفق اسس مدروسه وتحقيق التوازن الجغرافي في مجال الاستثمارات الصناعية أمر لا بد منه .

ونظراً لما تحتله بغداد من موقع متميز في النشاط الاقتصادي له تأثيره على مجمل سياسة التنمية الاقليمية ، فقد جاءت فوضوية البحث على أن تحجيم النمو الصناعي لمدينة بغداد ، انما ينعكس بشكل مباشر على سياسة التنمية الاقليمية ، لذلك فأن اي دراسة حول تحجيم مدينة بغداد ، يجب أن تأخذ هذه الحقيقة بنظر الاعتبار عند وضع المعالجات . وللبرهنه على هذه الفرضية فقد أستندت منهجية البحث على ثلاث مستويات من التحليل :

الاول : المستوى القومي : سياسة التنمية الاقليمية

الثاني : مستوى اقليم بغداد المركزي

الثالث : مستوى مدينة بغداد (أمانة بغداد)

* أستاذ في مركز التخطيط الحضري والاقليمي للدراسات العليا / جامعة بغداد .

التحضر والإستراتيجيات التنموية والإقليمية في الأردن

د. قاسم الدويكات*

الخلاصة

يدرك المخططون الاردنيون المشاكل الناجمة عن زيادة سيطرة القلب الحيوي في العاصمة عمان ، واثارها السلبية المنعكسة على المناطق المحيطة ، والدولة ككل . وقد حاولت الحكومة ومن خلال برامج التطوير والتنمية التركيز على التنمية الاقليمية ، للحد من الهجرة الريفية الى المدن الكبرى ، وبخاصة العاصمة عمان . ولا بد من القول انه ولتحقيق فائدة اقتصادية اكبر ، فانه يتوجب على السياسات التنموية التركيز على تحقيق توازن في التوزيع السكاني بين اقاليم الدولة المختلفة اضافة الى تحقيق توازن في مستوى الدخل الفردي . ويمكن تحقيق ذلك عن طريق انشاء نظام متكامل ومتناسق من المستوطنات البشرية ، وعن طريق تطوير وتنمية المراكز ذات الاحجام الوسطية . ولن يتحقق هذا عن طريق التركيز على التنمية القطاعية للاقتصاد الوطني ، والذي يمكن ان يتحول في النهاية الى مشاريع متناثرة عديمة التأثير في التنمية الاقليمية الاقتصادية والاجتماعية .

ولا بد من الاشارة الى ان هناك حاجة لتحقيق تعاون افضل ، وتنسيق اكبر بين المؤسسات الاقليمية للتخطيط والوزارات المختلفة . كما ان على الحكومة المركزية منح مزيد من الاستقلالية للادارات المحلية التنموية والبلديات والمجالس القروية ، لتطوير مصادر دخلها والاستفادة منها في تحقيق مزيد من التطور والتنمية وبأختصار فان سيطرة الحكومة المركزية على المصادر الاقتصادية الاقليمية يجب ان تتقلص .

* قسم الجغرافية - جامعة مؤتة - الأردن .

كفاءة المناطق السكنية في مدينة الموصل

فائدة نوري عطو*

ملخص:

البحث يقترح تطبيق خطة تقيس لكفاءة الخدمات المقدمة للأحياء السكنية بشكل عام . ويتم تطبيق الخطة على الأحياء السكنية لمدينة الموصل في هذه الدراسة كنموذج . وبعد تثبيت المشاكل التي تعاني منها هذه الأحياء في مجمل الخدمات الضرورية لقياس مدى كفاءتها والتوصل الى تأثير المناطق المجهددة (والملاحظة في الأشكال المرفقة بالبحث) .

وكانت النتائج مطابقة لواقع الحال وللدراسات الدوائر المعنية في تشخيصها لنقص الخدمات والمثبتة لديها كنتائج لمسوحات تفصيلية .
نقترح تقديم مساعدات عاجلة للأحياء السكنية المؤثرة كمناطق مجهددة .

ABSTRACT :

The research applies a survey strategy to measure Urban housing problems and define the stressed areas . Mosul's housing communities were taken as a case study . Problem facing those communities are recorded in the maps shown and compiled in a single stress map . The results shown to be the as in reality and found to be the same as those registered in municipality as a results of a detailed survey . It is suggested that an urgent help should be given to those areas , according to the results of the survey as shown in the figures .

* أستاذ مساعد في كلية الهندسة / القسم المعماري - جامعة بغداد .

مجالات واساليب البحث في التخطيط العمراني

الدكتور : محمد علي مرزا*

المقدمة :

التخطيط عملية اقتصادية واجتماعية تهدف الى التمكن من استغلال وتوزيع الموارد الطبيعية بالشكل الذي يضمن مواجهة المتطلبات المختلفة لفعاليات الانسان ومحاولة تنظيم أنماط الحياة ، أماكن العمل ، التسلية وقنوات الحركة بصورة كفوة . لذا يعد التخطيط ، عملية مهمة ومعقدة ، تتطلب إجراء دراسات بحثية مناسبة للحصول على المعلومات ، البيانات والمؤشرات التخطيطية لتكون قاعدة رصينة في اتخاذ القرارات العقلانية .

في ضوء هذه الحقيقة ، تبرز أهمية هذا البحث وهدفه في تسليط الضوء على ميادين البحث في التخطيط العمراني واساليبه في محاولة لتوجيه الدراسات البحثية بما يضمن بناء قاعدة من المعلومات والبيانات الضرورية في هذا المجال الحيوي .

ونظراً لسعة الموضوع ، فإن البحث سيركز بأيجاز على ثلاث مجالات حيوية تفيد في تعميق التفكير في هذا الحقل المعرفي وتشمل : (مجال الدراسات البيئية، البحوث الاقتصادية ودراسات الكلفة ، ومجال المفاهيم والدراسات النظرية) .

أولاً : مجال الدراسات البيئية

تمثل البيئة ، النظام الذي يوفر مقومات حياة الانسان ، ويتكون من ثلاثة أنظمة متفاعلة ، هي النظام البيولوجي (الحياتي) ، النظام التقني المتمثل بالقطاعات الاقتصادية والخدمية والنظام الاجتماعي من علاقات اجتماعية وقيم ومثل (١) . يستنتج بأنها تمثل المجال الدائمي لفعاليات الانسان التي من خلالها

* مدرس في كلية المعلمين - الجامعة المستنصرية .

بغداد العتبه العلميه المقدسه نحو حله جديده

د. سعدي محمد صالح السعدي*

انتصار نوري مهدي**

مقدمة :

- بغداد - الى أين تتجه ؟
- التوسع المصطنع افقياً والجيوب والمسافات المتعبة والمكلفة .
 - الكثافة السكانية القليلة .
 - التأسيسات غير الوظيفية لأدائها أو أداء اي جزء منها .
 - المناقلات الوظيفية لقطاعاتها .
 - حرية الرأسمال الفردي الأنشائي والمعماري فيها .
 - ضعف احترام القسم التاريخي فيها .
 - ضعف الاستفادة من جغرافيتها الطبيعية .
 - كثرة الاستشارات الأجنبية (الفنية) حولها .
 - ضعف المشاركة الجماهيرية PUBLIC PARTICIPATION
 - في حسم واتخاذ القرارات المتعلقة بها ومراقبة التطبيقات .
 - عدم وضوح قطاعاتها الوظيفية الرئيسية وتمايزها .
 - ضعف العمل الاجتماعي فيها وظهور البطالة او العمل الفردي .
 - تراجع النظام الاقتصادي - الاجتماعي البغدادي وضعف التقاليد البغدادية
 - والانتقال نحو المجهول .
 - بغداد تستهلك وقتاً أكبر .

جهداء أكبر

أماكن أكثر من أهلها !!

- بغداد التي تكلف من الانابيب والاسلاك والأعمدة المستوردة كميات هائلة
- ومن الوقت والجهد والأماكن مالا يحصى .. لماذا ؟ وما هو الحل ؟

* أستاذ في كلية الآداب - قسم الجغرافية - جامعة بغداد

** مدرس كلية التربية - قسم الجغرافية / الجامعة المستنصرية