



الاستثمار في خدمات البنى الارتكازية

دراسة ميدانية لخدمات الكهرباء والماء في مدينة الكوفة

رسالة تقدم بها الطالب

خليل حسين بحت الشمري

وهي جزء من متطلبات نيل درجة ماجستير علوم
في التخطيط الحضري والاقليمي

مقدمة الى المعهد العالي للتخطيط الحضري والاقليمي- جامعة بغداد

باشراف الاستاذ الدكتور

كامل كاظم بشير الكناني

رجب ١٤٣٠

حزيران ٢٠٠٩



**THE INVESTMENT IN
INFRASTRUCTURE SERVICES
A CASE STUDY FOR ELECTRIC AND
WATER SERVICES IN KUT CITY**

BY

KHALEEL HUSSEIN BAHAT

A THESIS

**SUBMITTED IN PARTIAL FULFILLMENT OF THE
REQUIREMENTS FOR THE DEGREE OF MASTER OF
SCIENCE IN URBAN & REGIONAL PLANNING**

SUPERVISED BY

PROF.DR. KAMEL K. AL-KENANY

JUNE 2009

RAJAB 1430

المستخلص :

تشكل خدمات البنى الارتكازية في المدن أهمية كبيرة لما لها من أثر بالغ في خلق بيئة صحية ملائمة جذابة ومريحة لساكلي المدن .

ان هذه الخدمات تخضع لمعايير ومتغيرات مع مرور الزمن وتغير معايير الرفاه الاجتماعي والخدمي الذي يطمح له المخطط ، لذلك أصبح من الضروري أن يقوم المخطط والمهتمون بشؤون المدن بدراسة الخدمات بصورة مستمرة والعوامل المؤثرة فيها وما هو مطلوب لرفع كفاءتها أو البحث في البدائل .

ولما كانت المدينة العراقية تعاني من تخلف واضح وحسب البيانات المتوافرة في الدوائر المختصة. فقد حدد البحث المشكلة المتمثلة بنقص خدمات البنى الارتكازية وعدم توافر مستوى كفوء لها يلائم طموح الإنسان ، انطلاقاً من الفرضية عدم كفاية القطاع الحكومي من رفع كفاءة هذه الخدمات ودراسة البدائل لتسمية قطاع موازٍ يساهم في رفع كفاءة الخدمات . حيث يؤدي الاستثمار دور حقيقياً في تحقيق الخدمات من جانب ودراسة الجدوى الاقتصادية والفنية عن اقتراح الخدمات.

تمثلت دراسة البحث في الجانب النظري في تعريف الاستثمار ومخاطره وإدارته . ثم انتقلت الى مناخ الاستثمار والسياسات اللازمة لجذب الاستثمار ومزايا الاستثمار في خدمات البنى الارتكازية ، ثم إنتقل الى دراسة الخصخصة كمفهوم ، ومبرراتها، وإمكانات التطبيق في قطاع الخدمات ، ومتطلبات التحول نحو الخصخصة ثم ركزت الدراسة على تجارب في الاستثمار كتجربة الأرجنتين ونموذج (B.O.T) في الاستثمار وكيفية تغير المؤشرات وحق الامتياز ومراحل كل مشروع . وكذلك تجربة العراق في الاستثمار في خدمات البنى الارتكازية ومناقشة أهم مآقدمه قانون الاستثمار العراقي المرقم ١٣ لسنة ٢٠٠٦ . والسياسات الواجب أتباعها من قبل الحكومة في الملكية والموجودات لتحفيز بيئة الاستثمار في المستقبل ، وكذلك تجربة محافظة واسط كنموذج للإرادة اللامركزية على مستوى حكومة محلية تحليل الخطط .

وفي الإطار العملي فقد درس البحث (مدينة الكوت) بوصفها منطقة دراسة واعتماد قطاعي الماء (في مدينة الكوت) وقطاع الكهرباء (في محافظة واسط) كنماذج لخدمات البنى الارتكازية .

فبعد أن وصف البحث هذه المدينة ومكوناتها الأساسية واستعمالات الأرض فيها توجه لشرح مضمون خطة تنمية الأقاليم المقررة عام ٢٠٠٦ والمبالغ المخصصة فيها وحصاة هذه القطاعات منها .

تم دراسة قطاع الماء لمدينة الكوت (الحضر) وذلك بدراسة المشاريع الرئيسية المنفذة خلال السنوات ٢٠٠٦ ، ٢٠٠٧ ، ٢٠٠٨ ، والوصول الى تحليل لكفاءة المشاريع المنفذة من خلال

استمارة استبيان لعشرين مشروعاً كعينة عشوائية ، ثم دراسة على مستوى محطة سكنية لخدمات الماء وتحديد أهم المؤشرات على المشاريع المنفذة سواء كصيانة وتوزيع أو مشاريع إنتاج الماء الصافي وتم تحديد مواقع المشاريع بخارطة رسمت ببرنامج (GIS) ومن تحليل النتائج ، وقد تم تثبيت مجموعة استنتاجات تقلل من كفاءة المشاريع منها ترافق التخطيط للمشاريع وبعضها في التنفيذ ، وكذلك رسمت خرائط لهذه المحطة ، وتم حساب العجز في خدمات الماء لسنة الهدف لغاية ٢٠١٨ وأخذت لخطتين خمسينتين وكان العجز يعادل ٥٠٠٠٠ م٣ / يوم بعد أن وجد أن الطاقة الإنتاجية تعادل ١٠٠٠٠٠ م٣ / يوم وضرورة إشراك القطاع الخاص في توفير الخدمات لكسب الوقت لغرض الوصول الى المعايير المطلوبة .

وانتقل البحث الى دراسة قطاع الكهرباء بوصفها منظومة كاملة حيث لا توجد محطة لإنتاج الكهرباء في المحافظة والخدمات محصورة في النقل والتوزيع فقط فقد تم دراسة الواقع ومشاريع السنوات ٢٠٠٦، ٢٠٠٧، ٢٠٠٨ ونسبة العجز في هذه الخدمات حسب بيانات مديرية كهرباء واسط ، وتحليل المشاريع كافة والخطط للسنوات المذكورة .
تم تحديد العجز في خدمات الكهرباء وتوصل البحث الى مجموعة استنتاجات عامة وأخرى خاصة تخدم هدف البحث والتوصيات .

Abstract:

The services of the infrastructure in the cities form a great importance due to its profound impact in creating a healthy environment favorable attractive and profitable to the inhabitants of the cities.

These services are subject to the standards and changes over time and the changing standards of social welfare and service, which aspires to him the scheme, so it is essential that the planned and cities interested in continuing the study of services and the factors affecting them and what is required to raise the efficiency of the alternatives or research.

As the Iraqi city suffers from underdevelopment and a clear, according to data available in the relevant circles. Research has identified the problem of lack of infrastructure and the lack of an efficient level of its ambition rights suit, proceeding from the premise inadequate government sector to raise the efficiency of these services and to examine alternatives to the designation of a parallel sector contribute to the upgrading of services.

Investment plays a real role in the achievement of service by the economic and technical feasibility study from the proposed services. Research and study in the theoretical side has been the definition of investment, risks and management.

Turning to the investment climate and policies to attract investment and the benefits of investment in infrastructure services, and then turn to examine the concept of privatization and investment Bdartha and the potential for application in the services sector, and the requirements of the shift towards privatization and the study focused on the experiences of investing in Argentina as an experiment and a model (B.O.T) investment and how the right to change the indicators of excellence and stages of each project. The experience of Iraq, as well as investment in infrastructure services and to discuss the most important Makedmh the Iraqi investment law No. 13 for the year 2006. And policies to be followed by the government's property and assets to stimulate the investment environment in the future, as well as the experience of Wasit

province, as will the level of decentralization of local government analysis of the plans.

In the operational framework has studied the research (the city of Kut,) as the examination and adoption of the water sector (in the city of Kut) and the electricity sector (in the Wasit governorate) as models for infrastructure services.

After that the description of this city and research the basic components and uses of the land went to explain the contents of the approved development plan in 2006 and the amounts allocated and the share of these sectors it.

Water were studied for the city of Kut (urban) and a study of the major projects implemented during the years 2006, 2007, 2008, access to the analysis of the efficiency of projects implemented in the form of a questionnaire to twenty random sample project, and then study at the level of the locality of residential water services and to identify the most important indicators of the project executing both Ksianp or projects and the distribution of the net water production have been identified project sites drawn map program (GIS) An analysis of results, has been installed a set of conclusions to reduce the efficiency of projects, including accompanying the planning of projects and some in the implementation, as well as maps drawn to this locality, and the expense of the deficit in the water services for the year 2018 up to the goal and took two of the five-year deficit was equivalent to 50000 m³ / day after it was found that the production capacity equivalent to 100000 m³ / day and the need to involve the private sector in the provision of services to gain time for the purpose of access to the required standards.

Turning to the research study of the electricity sector, a system where there is a complete plant for the production of electricity in the province and services limited to the transmission and distribution have only been studying the reality and the past projects 2006, 2007, 2008, the deficit rate in these services, according to the Directorate of Electricity and Wasit, and analysis of all projects and plans for the years in question.

Have been identified in the disability services, electricity and a search for a general set of conclusions and serve the purpose of private research and recommendations.